

Riepilogo Aliquote IMU 2021

Tipologia	Aliquote IMU 2021 per cento
ABITAZIONE PRINCIPALE e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra loro C/2 – C/6 e C/7)	Esente
ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra lor C/2, C/6 e C/7)	0,63
Fabbricati rurali ad uso strumentale	Esente
Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario NON residente (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%)	0,63
Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO a parenti di 1° grado con comodatario RESIDENTE (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%)	0,63
Proprietario: IMMOBILE (abitazione + pertinenza) dato in LOCAZIONE o COMODATO	1,09
Proprietario: Immobili (abitazione + pertinenza) locati a CANONE CONCORDATO (L.431/1998, imposta ridotta al 75%)	1,09
Immobili cat. C1 (sfitti da almeno 2 mesi) locati a canone Calmierato o dati in uso gratuito con contratto/atto registrato – centro storico Torgiano – 1° anno	0,86
Immobili cat. C1 (sfitti da almeno 2 mesi) locati a canone Calmierato con contratto registrato – centro storico Torgiano – 2° anno	0,86
Immobili cat. C1 (sfitti da almeno 2 mesi) locati a canone Calmierato con contratto registrato – centro storico Torgiano – 3° anno	0,86
TERRENI AGRICOLI	Esente
TUTTI gli altri immobili (altri fabbricati)	1,09
Aree edificabili	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale inferiore o uguale a 100mq	1,06
IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale superiore a 100mq	1,09
TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI di cat. C	1,09
IMMOBILI di cat. D (di cui 0,76 STATO)	1,09
IMMOBILI di cat. D (di cui 0,76 STATO) con utilizzo diverso da destinazione catastale in base alla L. 27/12/19 n. 160 – art. 759 lettera G comma 1	Esente
Immobili di categoria C e D sfitti da almeno 2 mesi concessi in locazione o comodato d'uso gratuito (con contratto/atto registrato) utilizzati come nuovi insediamenti di attività produttive, commerciali e servizi – 1° anno	0,86
Immobili di categoria C e D sfitti da almeno 2 mesi concessi in locazione (con contratto registrato) utilizzati come nuovi insediamenti di attività produttive, commerciali e servizi – 2° anno	0,86
Immobili di categoria C e D sfitti da almeno 2 mesi concessi in locazione (con contratto registrato) utilizzati come nuovi insediamenti di attività produttive, commerciali e servizi – 3° anno	0,94
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati (BENI MERCI)	Esente
Detrazione su ABITAZIONE PRINCIPALE (su A/1, A/8 e A/9) ex art1 c.749 L.160/2019	€ 200,00