

COMUNE DI TORGIANO

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

Seduta N°7 /2020 del 07.07.2020, ore 9:17

Membro intervenuto	Funzione	Presente
Assessore Francesco Spaccini	Presidente (senza diritto di voto)	si
Ing. Sara Cortona	Segr.-relatore p. paesaggistiche (senza diritto di voto)	si
Ing. Falchetti Sergio	esperto paesaggistico	si
Arch. Cipolloni Gianluigi	esperto paesaggistico	si
Geom. Coini Enrico	commissario	si
Dott.ssa Grassi Elisabetta	commissario (agronomo)	no
Dott. Capuccini Simone	commissario (geologo)	si

Presieduta da
Assessore Francesco Spaccini

Segretario
Ing. Sara Cortona

Alle ore dichiara aperta la seduta.

La Commissione, per le competenze assegnate dal comma 8 art. 111 e art. 112 della L.R. 1/2015 nonché dalla DGR 1650/2009 e Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 16/2015 per le finalità previste dal D. Lgs. 42/2004, procede all'esame delle pratiche esprimendo il proprio parere sulla base delle valutazioni degli elaborati progettuali valutati in forma digitale prima e cartacea in data odierna tenendo conto dei vincoli presenti, del contesto ove si inserisce l'intervento, nonché delle peculiarità dei vincoli paesaggistici qualora presenti.

Le pratiche vengono esaminate come di seguito:

Seduta N° 7 /2020 del 07.07.2020

Num. Ordine: 1	Pratica N° A 27/2020
Intestatario: Buzi Mario	Progettista: Geom. Fabio Cavalagli
Ubicazione: Via Argentino Biscottini n. 21 Torgiano	
Oggetto: Realizzazione piscina e muro di contenimento su corte privata abitazione bifamiliare	
<i>Parere:</i> Esaminata la nuova proposta si rileva comunque un'altezza eccessiva che risulta impattante rispetto alla naturale acclività del terreno si esprime parere favorevole a condizione che l'altezza massima del muro di sottoscarpa non sia più di 1,50 m e che venga raccordata con la scarpata, piantumata con specie arbustiva autoctona, alla quota di sistemazione esterna prevista.	
Note: <i>RIESAME:"della commissione del 09/06/2020</i>	

Num. Ordine: 2	Pratica N° A 30/2020	
Intestatario: Andrea Longari procuratore speciale Iliad Italia spa; Annika Patricelli procuratore speciale Galata spa		Progettista: Ing. Francesca Secondini
Ubicazione: Loc. Caprareccia, Torgiano		
Oggetto: Installazione stazione Radio Base per rete di telefonia mobile di IliadItalia S.p.A. su struttura esistente		
Parere: Si rinvia per maggiori dettagli della sezione del palo esistente e di progetto (portare un esempio di palo tipo). Si chiede conferma che non c'è nessun intervento in fondazione.		
Note:		

Num. Ordine: 3	Pratica N° A 34/2020	
Intestatario: Ruffini Carlo		Progettista: Ing. Daniele Sciuto
Ubicazione: Piazza del Castello,30, Brufa Torgiano		
Oggetto: Ristrutturazione e accorpamento di due unità immobiliari destinate a civile abitazione		
Parere: Si esprime parere favorevole solo che il parapetto sul lastrico solare venga realizzato con muro pieno		
Note:		

Num. Ordine: 4	Pratica N° A ____/2020
Intestatario: Comune di Torgiano	Progettista: Ing. Mariano Santi
Ubicazione: Via dei Mulini; Via Biscottini; Via Mazzini; Ferriera; Via Entrata;	
Oggetto: Installazione nuovi pali per illuminazione	
Parere: Parere favorevole	
Note:	

Num. Ordine: 5	Pratica N° A	36/2020
Intestatario: Douglas Kirk Bryan		Progettista: Arch. Lamberto Caponi
Ubicazione: Via Bastia, 58/B		
Oggetto: Realizzazione piscina di pertinenza di fabbricato ad uso civile abitazione		
Parere: Parere favorevole		
Note:		

Num. Ordine: 7	Pratica N° A 38/2020	
Intestatario: Montagnoli Carlo		Progettista: Geom. Coini Enrico
Ubicazione: Loc. Crocefisso Alto- Via Roma 47		
Oggetto: Realizzazione di tettoia in legno a copertura di parcheggio pertinenziale privato e installazione di pannelli fotovoltaici		
Parere: Parere favorevole		
Note: Esce il geometra Coini Enrico ore 9:43		

Num. Ordine: 8	Pratica N° S46/2020	
Intestatario: Bartolini Antonio		Progettista: Geom. Luca Nobilini
Ubicazione: Via Ponterosciano, 24 Torgiano		
Oggetto: Realizzazione cancello carrabile ripristino rete esistente di confine deteriorata e realizzazione intonaco e tinteggio nelle pareti esterne realizzate in muratura di tufo		
Parere: Parere favorevole anche ai sensi dell'art. 128 comma 2 L.R. n. 1/2015		
Note: Autorizzazione paesaggistica già presente viene per parere art. 128 comma 2 L.R. n. 1/2015		

Num. Ordine: 9	Pratica N° A 39/2020
Intestatario: Ciotti Isabella	Progettista: Arch. Ciotti Fausto
Ubicazione: Via Giovanni da Palestrina n. 1	
Oggetto: Realizzazione cancello passo carrabile	
Parere: Parere favorevole	
Note:	

Num. Ordine: 10	Pratica N° A 40/2020		
Intestatario: Rossi Enzo		Progettista: Arch. Fausto Ciotti	
Ubicazione: Strada Torgianese			
Oggetto: realizzazione di cancello con colonne su strada privata			
Parere: La soluzione proposta è dimensionalmente troppo imponente, pertanto si rinvia per una soluzione che si inserisca in modo più armonico nelle dimensioni con il contesto agricolo.			
Note:			

Num. Ordine: 11	Pratica N° A 41/2020
Intestatario: Lavorgna Gaetano	Progettista: Geom. Martinelli Feliciano
Ubicazione: Strad. Col di Mezzo	
Oggetto: Realizzazione veranda solare	
Parere: Parere favorevole	
Note:	

Num. Ordine: 12	Pratica N° A 44/2020		
Intestatario: Paolozzi Rita (AVIS)		Progettista: Geom.Cristian Cecchetti	
Ubicazione: Piazza Sant'Antonio			
Oggetto: Variante Autorizzazione n. 28_2020			
Parere: Parere favorevole			
Note:			

Num. Ordine: 13	Pratica N° A 43/2020	
Intestatario: R.M. Costruzioni srl		Progettista: Ing. Sabatino Russo
Ubicazione: Località Miralduolo Torgiano		
Oggetto: Variante in corso d'opera		
Parere: Parere favorevole si prescrive di realizzare le rampe con getto lavorato in modo da lasciare l'inerte tipo a vista		
Note:		

Num. Ordine: 14	Pratica N° A 35/2020
Intestatario: Bagnetti Claudio	Progettista: Ing. Antonelli Roberto
Ubicazione: Via Ponte San Giovanni 34/A	
Oggetto: valutazione di compatibilità paesaggistica delle opere di sistemazione esterna relative ad un fabbricato di civile abitazione.	
Parere: parere favorevole non si rileva danno ambientale	
Note:	

Num. Ordine: 15	Pratica N° A /2020	
Intestatario: Mincigrucci Beatrice		Progettista: Geom. Martinelli Feliciano
Ubicazione: Olmone		
Oggetto: Valutazione di accertamento di compatibilità paesaggistica		
Parere: parere favorevole non si rileva danno ambientale		
Note:		

Num. Ordine: 16	Pratica N° A 45/2020
Intestatario: Mincigrucci Beatrice	Progettista: Geom. Martinelli Feliciano
Ubicazione: Olmone	
Oggetto: Realizzazione veranda solare e pertinenza al Piano interrato in fabbricato di civile abitazione	
Parere: Parere favorevole	
Note:	

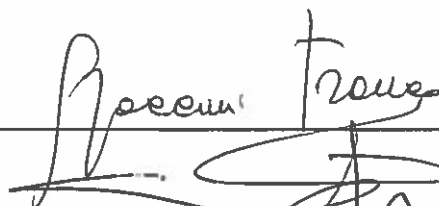
Num. Ordine: 17	Pratica N° A /2020	
Intestatario: Mincigrucci Giacomo		Progettista:Geom. Moretti Fausto
Ubicazione: Miralduolo		
Oggetto: serra agricola		
Parere: Parere favorevole		
Note:		

Num. Ordine: 18	Pratica N° A /2020	
Intestatario: Andrea Calandri		Progettista: Geom. Martinelli Feliciano
Ubicazione: Strad. Col di Mezzo Loc. Brufa		
Oggetto: Variante all'autorizzazione paesaggistica n. 61/2017 per opere relative alla costruzione di un fabbricato residenziale		
Parere: Parere contrario perché l'intervento di sbancamento risulta assolutamente incompatibile sia con le dimensioni dell'edificio che con il contesto del paesaggio particolarmente delicato		
Note:		

Si approva Il presente verbale dal n. 1 d'ordine al n. 18 della seduta N° 7 del .

La seduta si chiude alle ore 10:20

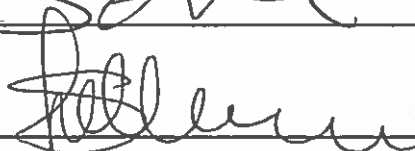
presidente Assessore Francesco Spaccinii:



segretario e relatore Ing. Sara Cortona:



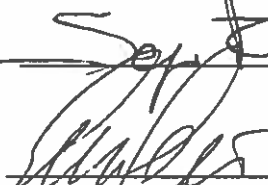
esperto paesaggistico Arch. Cipolloni Gianluigi:



esperto paesaggistico Ing Falchetti Sergio:



commissario Geom. Coini Enrico:



commissario Agronomo Dott.ssa Grassi Elisabetta:



commissario Geologo Simone Capuccini:

