

COMUNE DI TORGIANO

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

La seduta si svolge on-line per motivi legati all'emergenza COVID.

Seduta N°1/2022 del 20/01/2022, ore 09:00

Membro intervenuto	Funzione	Note	Presente
FALCHETTI SERGIO	esperto paesaggistico		SI
CAPUCCINI SIMONE	commissario (geologo)		SI
CIPOLLONI GIANLUIGI	esperto paesaggistico		NO
GRASSI ELISABETTA	commissario (agronomo)		SI
COINI ENRICO	Commissario		SI
SPACCINI FRANCESCO	Presidente (senza diritto di voto)		SI
CORTONA SARA	Segretario (senza diritto di voto)		SI
CASCIOLI STEFANO	RESP. PROC. PRATICHE E RELATORE		SI

Presieduta da
ASSESSORE SPACCINI FRANCESCO

Segretario
INGEGNERE CORTONA SARA

Alle ore 9,10 il presidente, valutato il raggiungimento del numero legale dei commissari, dichiara aperta la seduta.

La Commissione, per le competenze assegnate dal comma 8 dell'art. 111 e dall'art. 112 della L.R. 1/2015 nonché dalla D.G.R. 1650/2009 e dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 16/2015 per le finalità previste dal D.Lgs. 42/2004, procede all'esame delle pratiche esprimendo il proprio parere sulla base delle valutazioni degli elaborati progettuali valutati in forma digitale; tenendo conto dei vincoli presenti, del contesto ove si inserisce l'intervento, nonché delle peculiarità dei vincoli paesaggistici qualora presenti.

Le pratiche vengono esaminate come di seguito:

Seduta N° 1 del 20/01/2022, ore 09:00

Num. Ordine: 1	Pratica N° 83/2021 Gruppo A del 09/07/2021
Intestatario: CARDINALI LUCIANO	Progettista: PROIETTI EMANUELE
Ubicazione: VIA ASSISI 44 (TORGIANO)	
Oggetto: COMPLETAMENTO LAVORI E VARIANTI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 31/2004 E AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA 82/2003 - Verifica conformità elaborati correttivi alle prescrizioni della Soprintendenza-	
Parere: SI PRENDE ATTO DEGLI ELABORATI INTEGRATIVI CON LE PRESCRIZIONI DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL 18/01/2020	
Note:	

Num. Ordine: 2	Pratica N° 110/2021 Gruppo A del 05/10/2021
Intestatario: FALCINELLI STEFANO	Progettista: CATANA ROSARIA
Ubicazione: VIA PONTEROSCIANO 4 (TORGIANO)	
Oggetto: MODIFICA IN CORSO D'OPERA ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 46 DEL 27/07/2020 - Verifica conformità elaborati correttivi alle prescrizioni della Soprintendenza-	
Parere: SI PRENDE ATTO DEGLI ELABORATI INTEGRATIVI CON LE PRESCRIZIONI DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL 18/01/2020	
Note:	

Num. Ordine: 3	Pratica N° 113/2021 Gruppo A del 26/10/2021
Intestatario: CECCHETTI CANDIDO	Progettista: CECCHETTI CRISTIAN
Ubicazione: VIA DELLA COOPERAZIONE 10 (TORGIANO)	
Oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E REALIZZAZIONE CAPPOTTO SU PARETE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE - Verifica conformità elaborati correttivi alle prescrizioni della Soprintendenza-	
Parere: SI PRENDE ATTO DEGLI ELABORATI INTEGRATIVI CON LE PRESCRIZIONI DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL 18/01/2020	
Note:	

Num. Ordine: 4	Pratica N° 116/2021 Gruppo A del 15/11/2021
Intestatario: CAVORETTI PAOLO	Progettista: PAOLETTI VALTER
Ubicazione: VIA OLIVELLO 30 (TORGIANO)	
Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONI ESTERNE	
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI SIANO INTEGRATI NEL MANTO DI COPERTURA E CHE IL NUOVO MANTO DOVRA' ESSERE DI COLOR COTTO NATURALE	
Note:	

Num. Ordine: 5	Pratica N° 126/2021 Gruppo A del 30/11/2021
Intestatario: LUNGAROTTI SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.	Progettista: ORTENZI SERGIO
Ubicazione: VIA DEL COLLE 46 (TORGIANO)	
Oggetto: REALIZZAZIONE PERGOLATO SU PERTINENZA A SERVIZIO DI AGRITURISMO	
Parere: FAVOREVOLE	
Note:	

Num. Ordine: 6	Pratica N° 128/2021 Gruppo A del 09/12/2021
Intestatario: CONDOMINIO SAN ROCCO 7	Progettista: CECCHINI MARCO
Ubicazione: STRADA SAN ROCCO 7 (TORGIANO)	
Oggetto: REALIZZAZIONE CAPPOTTO ESTERNO, COIBENTAZIONE COPERTURA E SOSTITUZIONE INFISSI	
Parere: FAVOREVOLE	
Note:	

Num. Ordine: 7	Pratica N° 129/2021 Gruppo A del 20/12/2021	
Intestatario: TOSTI CLAUDIA		Progettista: SANTIFICETUR MAURIZIO
Ubicazione: VIA DEL COLLE 17 (TORGIANO)		
Oggetto: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO		
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NEL CASO DI SOSTITUZIONE TOTALE DEL MANTO DI COPERTURA GLI ELEMENTI SIANO COLOR COTTO NATURALE		
Note:		

Num. Ordine: 8	Pratica N° 131/2021 Gruppo A del 22/12/2021	
Intestatario: MARANGHI LUCIO		Progettista: MARTINELLI FELICIANO
Ubicazione: STRADA COL DI MEZZO 11/A (TORGIANO)		
Oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA PRIVATA		
Parere: FAVOREVOLE		
Note:		

Num. Ordine: 9	Pratica N° 132/2021 Gruppo A del 27/12/2021
Intestatario: AGRIMA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.	Progettista: FUSINI SARA
Ubicazione: VIA BASTIAO (TORGIANO)	
Oggetto: REVOCA PRESCRIZIONE CUI ALL'AUT. PAESAGGISTICA N. 89 DEL 22/10/2021 RIGUARDANTE LA REALIZZAZIONE DI UN IVASO AD USO IRRIGUO	
Parere: FAVOREVOLE ALLA REVOCA DELLA PRESCRIZIONE CONFERMANDO IL PARERE GIA' ESPRESSO IN PRECEDENZA	
Note:	

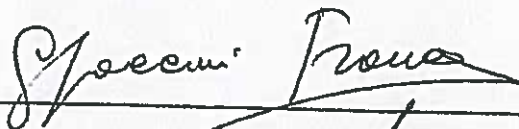
Num. Ordine: 10	Pratica N° 134/2021 Gruppo A del 29/12/2021
Intestatario: FARAGHINI FABRIZIO	Progettista: LILLI MARCO
Ubicazione: STRADA COL DI MEZZO 6/A (TORGIANO)	
Oggetto: APPOSIZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI IN COPERTURA	
Parere: FAVOREVOLE	
Note:	

Si approva il presente verbale dal n. d'ordine 1 al n. 10 della seduta N° 1 del 20/01/2022.

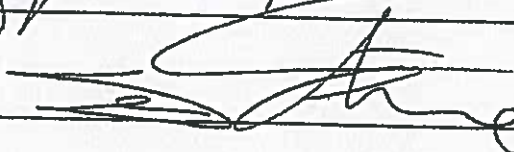
La seduta, svoltasi on-line si è chiusa alle ore 9,45

F.to:

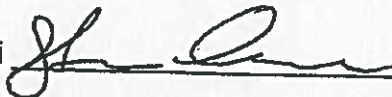
Presidente Ass. Spaccini Francesco:



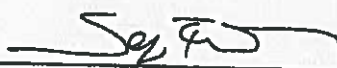
Segretario e Relatore Ing. Cortona Sara



Resp. Proc. Pratiche e Relatore Geom. Stefano Cascioli



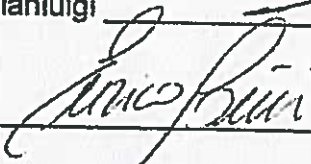
Esperto Paesaggistico Ing. Falchetti Sergio



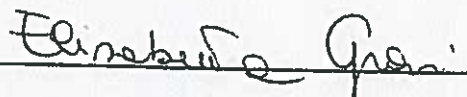
Esperto Paesaggistico Arch. Cipollini Gianluigi



Commissario Geom. Coini Enrico



Commissario Agronomo Dott.ssa Grassi Elisabetta



Commissario Geologo Capuccini Simone

