

COMUNE DI TORGIANO

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

Seduta N°11/2021 del 06/10/2021, ore 09:00

Membro intervenuto	Funzione	Note	Presente
FALCHETTI SERGIO	esperto paesaggistico		SI
CAPUCCINI SIMONE	commissario (geologo)		SI
CIPOLLONI GIANLUIGI	esperto paesaggistico		SI
GRASSI ELISABETTA	commissario (agronomo)		NO
COINI ENRICO	Commissario		SI
LIBERTI ERIDANO	Presidente (senza diritto di voto)		SI
CASCIOLI STEFANO	Resp. Proc. Pratiche e relatore (senza diritto di voto)		SI

Presieduta da
SINDACO LIBERTI ERIDANO

Alle ore 9,00 il presidente, valutato il raggiungimento del numero legale dei commissari, dichiara aperta la seduta.

Assume la funzione di segretario verbalizzante il Geom. Stefano Cascioli, delegato dal Responsabile area assente per impegni improvvisi.

La Commissione, per le competenze assegnate dal comma 8 dell'art. 111 e dall'art. 112 della L.R. 1/2015 nonché dalla D.G.R. 1650/2009 e dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 16/2015 per le finalità previste dal D.Lgs. 42/2004, procede all'esame delle pratiche esprimendo il proprio parere sulla base delle valutazioni degli elaborati progettuali valutati in forma digitale; tenendo conto dei vincoli presenti, del contesto ove si inserisce l'intervento, nonché delle peculiarità dei vincoli paesaggistici qualora presenti.

Le pratiche vengono esaminate come di seguito:

Seduta N° 11 del 06/10/2021, ore 09:00

Num. Ordine: 1	Pratica N° 19/2021 Gruppo P del 25/06/2021
Intestatario: BARTOCETTI BRUNO	Progettista: TACCONI GIAMPAOLO
Ubicazione: VOCABOLO PANTA 6 (TORGIANO)	
Oggetto: SUDDIVISIONE DELL'EDIFICIO DI ABITAZIONE IN DUE UNITA' IMMOBILIARI CON CHIUSURA PARZIALE DELLA PARTE A PORTICO - PARERE ART. 128 L.R. 1/2015 -	
Parere: FAVOREVOLE	
Note:	

Num. Ordine: 2	Pratica N° 86/2021 Gruppo A del 22/07/2021
Intestatario: DOZZINI FAUSTO	Progettista: CIOTTI FAUSTO
Ubicazione: STRADA DELLA CITTADELLA 11 (TORGIANO)	
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MIGLIORAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE SERRA SOLARE.	
Parere: FAVOREVOLE, IL TITOLARE SULLA GAMMA DEGLI INTERESSI DOVUTA ESSERE CONCORDATA CON L'UFFICIO TECNICO	
Note:	

Num. Ordine: 3	Pratica N° 101/2021 Gruppo A del 13/09/2021
Intestatario: GALASSIA S.R.L.	Progettista: CECCHETTI CRISTIAN
Ubicazione: VIA DEL SOTTOPASSO0 (TORGIANO)	
Oggetto: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCOPERTO A SERVIZIO DI ATTIVITA' COMMERCIALI	
<p>Parere: FAVOROVOL3 A CONDIZIONE CHE GLI SPAZI SIANO PAVIMENTATI CON ELEMENTI IN REALIZZAZIO CON FORMATURE CHE POTRANNO ESSERE INSERITE O SOSTITUIS CON RIVIAIA SOTTILI.</p>	
Note:	

Num. Ordine: 4	Pratica N° 104/2021 Gruppo A del 16/09/2021
Intestatario: SIMOS SERVICE S.R.L.	Progettista: PLACIDI ANDREA
Ubicazione: LOC. FORNACIO (TORGIANO)	
Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE PERTINENZIALE AD UN CAPANNONE PRODUTTIVO	
Parere: FAVORSUOLIS	
Note:	

Num. Ordine: 5	Pratica N° 105/2021 Gruppo A del 17/09/2021
Intestatario: BALDELLI LEANDRO	Progettista: MEZZETTI RAFFAELE
Ubicazione: VIA PONTE SAN GIOVANNI 33/G (TORGIANO)	
Oggetto: INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI	
Parere: FAVOROVOL	
Note:	

Num. Ordine: 6

Pratica N° 106/2021 Gruppo A del 20/09/2021

Intestatario: COTOZZOLO FRANCO

Progettista: CIOTTI FAUSTO

Ubicazione: VIA OLIVELLO 4 (TORGIANO)

Oggetto: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO

Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SU IL ^{CORSO DEL} ~~TERMINO~~ CHE NEUS APPARENE DOVANTO ESSERE COMPILATI E CONCORDATI CON L'UFFICIO TECNICO

Note:

Num. Ordine: 7	Pratica N° 107/2021 Gruppo A del 21/09/2021
Intestatario: BALDASSINI ANGELO	Progettista: CIOTTI FAUSTO
Ubicazione: VIA GIUSEPPE MAZZINI 17/A (TORGIANO), VIA GIUSEPPE MAZZINI 17/C (TORGIANO)	
Oggetto: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SISTEMAZIONI PARTI ESTERNE	
<p>Parere: FAVORISIMO A CONDIZIONE CHE PER LE PERMANENZE SI UTILIZZINO PROFILI CON ANGOLO SCALNATI CON EFFETTO LIBRO. IL COPRIMENTO ANDRA' COMPLETAMENTE COORDINATO CON L'EFFETTO ISOLANTE</p>	
Note:	

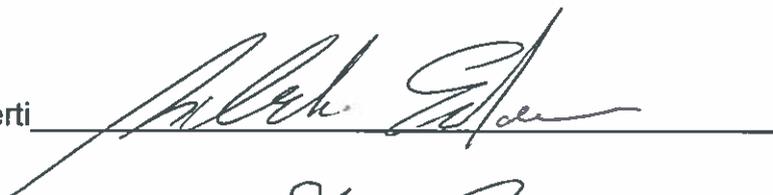
Num. Ordine: 8	Pratica N° 108/2021 Gruppo A del 21/09/2021
Intestatario: SIENA BEVANDE DI SIENA ROBERTO	Progettista: MANUALI LUCA
Ubicazione: LOC. MIRALDUOLO0 (TORGIANO)	
Oggetto: VALAUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER DIVERSA CONFIGURAZIONE DELLE APERTURE E REALIZZAZIONE DI UN PICCOLO LOCALE TECNICO IN DIFFORMITA' ALLA PRECEDENTE AUT. PAESAGGISTICA	
Parere: FAVOREVOLE NON SI RILIUA DATO AMBITUALE	
Note:	

Si approva il presente verbale dal n. d'ordine 1 al n. 8 della seduta N° 11 del 06/10/2021.

La seduta si chiude alle ore 9,40

F.to:

Presidente Sindaco Eridano Liberti



Segretario e Relatore Geom. Stefano Cascioli



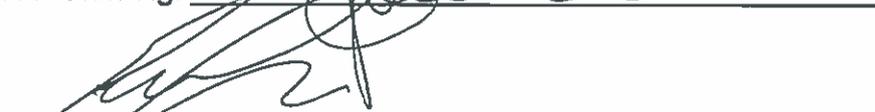
Esperto Paesaggistico Ing. Falchetti Sergio



Esperto Paesaggistico Arch. Cipollini Gianluigi



Commissario Geom. Coini Enrico



Commissario Agronomo Dott.ssa Grassi Elisabetta



Commissario Geologo Capuccini Simone

