



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

Area Tecnica

Servizio: Tecnica

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

N. 98 del 27.06.2022 (settoriale) N. 314 del 27.06.2022 (Registro generale)

**OGGETTO: "LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E
RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICO-EDILIZIA E COMPLETAMENTO
LAVORI EDIFICIO EX SCUOLE DI FORNACT" - AFFIDAMENTO LAVORI
ALLA DITTA R.A. COSTRUZIONI S.R.L..**

IMPUTAZIONE della spesa: Cap. 2034 Centro di Costo 18 ~~128.3871~~ = I.V.A.
compresa

INTROITO dell'entrata: Cap. Accertamento _____

Io sottoscritto RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO, a norma dell'art. 151, comma 4°, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 appone visto di regolarità contabile attestante la copertura per _____ = I.V.A. compresa.

Torgiano,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rita Zampolini
Dr.ssa Zampolini Rita

VISTO: IL SINDACO

N. _____ in data _____ del Registro generale Segreteria



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA

OGGETTO: “LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICO-EDILIZIA E COMPLETAMENTO LAVORI EDIFICIO EX SCUOLE DI FORNACI”.

AFFIDAMENTO LAVORI

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso che

▪L'Amministrazione comunale di Torgiano con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 14/10/2020 ha approvato la proposta di studio di fattibilità tecnico economica per i lavori di riqualificazione urbanistico – architettonica - edilizia dell'edificio ex scuola di Fornaci, 2° stralcio.

–per le tipologie di intervento previste, è stato assegnato al Comune di Torgiano un finanziamento pari ad € 181.000,00 oltre ad € 472,22 per quanto indicato al punto 13) Informazione e Pubblicità dell'Avviso di cui sopra, il tutto trasmesso con nota della Regione Umbria ricevuta presso questo Ente con prot.lo 2021/27976 del 12.02.21;

–l'intervento di cui sopra, già previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 nella annualità 2021, è inserito nel Bilancio 2021 al capitolo di entrata 2084 per l'intervento denominato “rigenerazione urbana completamento ex scuola di Fornaci”, con accertamento n. D0253 assunto con DD n. 253 del 08/06/2021;

–che le somme risultano assegnate al seguente capitolo n. 2034 CC. 18 annualità 2021;

–con determina n. 253 del 08/06/2021 è stato affidato l'incarico diretto per la progettazione definitiva ed esecutiva, previa comparazione di più preventivi sul MEPA e con determina n. 313 del 27/06/2022 è stato affidato l'incarico diretto tramite il Portale Acquisti Umbria, net4market, per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Cipolloni Gianluigi, P.IVA 02896160542, con sede in viale Perugia 8 - 06063 Villa di Magione (PG), relativo ai “lavori di rigenerazione urbana e riqualificazione architettonico-edilizia e completamento lavori edificio ex scuole di Fornaci”;

–con delibera della Giunta Comunale n. 156 del 09/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di riqualificazione urbanistico – architettonica - edilizia dell'edificio ex scuola di Fornaci, 2° stralcio;

–con determina n. 234 del 05/05/2022 del Responsabile dell'Area Tecnica è stato approvato inoltre il preventivo aggiornato della ditta Samerlift srl, P.I. 00308090547, aggiudicataria per i lavori di fornitura e posa in opera dell'ascensore interno a seguito del recepimento del parere della soprintendenza;

–con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n. 242 del 10/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “riqualificazione urbanistico – architettonica - edilizia dell'edificio ex scuola di Fornaci, 2° stralcio”;

CONSIDERATO che



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA

–il Responsabile Unico del Procedimento è geom. Bruno Rosignoli responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art.31 del Dlgs 50/2016, dell'art.4 della L.241/90 e possiede i requisiti previsti dalle Linee Guida ANAC n.3, il quale è stato nominato con provvedimento del Sindaco n. 14 del 01/10/2020;

Rilevato che:

– ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

–l'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, per parte sua, dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre recante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

–il fine che si intende perseguire è la "riqualificazione urbanistico – architettonica - edilizia dell'edificio ex scuola di Fornaci, 2° stralcio", località Pontenuovo – Torgiano (PG);

–l'oggetto del contratto attiene all'esecuzione dei lavori per la "riqualificazione urbanistico – architettonica - edilizia dell'edificio ex scuola di Fornaci, 2° stralcio", località Pontenuovo – Torgiano (PG);

–l'appalto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori, ponendo a base di gara il progetto esecutivo di cui sopra, e il corrispettivo è determinato a "misura" ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 3, comma 1, lettera e), e 59, comma 5-bis, del d.lgs. n. 50/2016;

–l'operatore economico offerente dovrà essere in possesso dei requisiti generali di moralità professionale di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e di quelli speciali ai sensi dell'art. 84 del citato decreto legislativo;

–ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016, l'atto negoziale verrà stipulato in modalità elettronica, con atto pubblico amministrativo a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente;

–al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito lo CIG 92309179AE e il relativo codice CUP è il seguente: D59J20000710002;

CONSIDERATO che

–l'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108 stabilisce che "*Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo*



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA

inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro; [...]"

ACCERTATO che

–la prestazione in questione, di importo complessivo inferiore a € 150.000,00 può essere affidata direttamente dal R.U.P. ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 modificato dal DL 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, nel rispetto dei principi di cui all'art.30, comma 1, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

–in conformità alla previsione di cui all'art. 1, comma 3, del succitato decreto semplificazioni il criterio di aggiudicazione della commessa è quello del prezzo più basso, determinato tramite ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

–si procede all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente per l'ente;

–il presente appalto non si ritiene frazionabile ai sensi dell'art. 51, comma 1, del d.lgs. n. 50/2015 in ragione della finalità dell'intervento e delle lavorazioni che lo compongono, caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnico-operativa che non ne consente una suddivisione in distinti lotti funzionali;

–la procedura di affidamento diretto verrà interamente condotta con l'ausilio di un sistema telematico, conforme all'art. 40 e alle prescrizioni di cui all'art. 58 del d.lgs. n. 50/2016 nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 82/2005: il Comune di Torgiano si avvale della piattaforma telematica "Net4market";

DATO ATTO che

–con richiesta di preventivo sul Portale Acquisti Umbria, Net4Market, del 12/05/2022 sono stati inviati a presentare la propria migliore offerta relativa all'esecuzione dei lavori, su un valore pari a € 117.576,64 oltre IVA, di cui € 113.106,04 per lavori e € 4.476,60 per costi della sicurezza non ribassabili, i seguenti operatori economici:

- EDILIZIA 3M s.r.l., PARTITA IVA 01776780544;
- edilsystem, PARTITA IVA 01944130549;
- Giacometti Costruzioni Generali s.r.l., PARTITA IVA 02540020548;
- KREA COSTRUZIONI s.r.l., PARTITA IVA 03416800542;
- R.A. Costruzioni s.r.l., PARTITA IVA 02389670544;

–Solo una Ditta ha proposto, in data 22/05/2022 entro le ore 18:00, la propria migliore offerta per il servizio di cui sopra, indicando un'offerta pari a:



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA

- R.A. Costruzioni s.r.l., PARTITA IVA 02389670544 :€ 112.201,19 con un ribasso del 0.80%;
- L’offerta della ditta R.A. Costruzioni s.r.l., PARTITA IVA 02389670544, del 0.80 % e pari a € 112.201,19 oltre oneri della sicurezza, non ribassabili, € 4.476,60 e IVA (per un totale di € 116.677,79 oltre IVA), ritenuta congrua e conveniente per l’amministrazione;
- L’Impresa ha trasmesso sul portale il DGUE, il modello 2 dichiarazioni sostitutive e impegni, il protocollo di legalità, il PassOE, l’attestazione SOA e l’offerta economica, firmati digitalmente, entro i termini;
- sono state condotte le verifiche di cui al paragrafo 4.2.4 delle linee guida Anac n. 4 tramite il sistema AVCpass dell’ANAC ed il DURC on line;

ATTESTATO

- il rispetto dell’articolo 192 del d.lgs. 267/2000;

ACQUISITA dal direttore dei lavori l’attestazione dello stato dei luoghi di cui all’art. 4 del d.m. n. 49/2018 in merito alla accessibilità delle aree interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali nonché all’assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell’approvazione del progetto medesimo;

VISTI

- il Testo Unico degli Enti Locali di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, in particolare gli artt. 107, 163, 183 e 191;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- l’art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006 così come modificato dall’art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;
- il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito in Legge 11/09/2020, n. 120 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” ed il successivo decreto legge n. 77 del 2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;
- il decreto del Sindaco n. 14 del 01/10/2020 con il quale il geom. Bruno Rosignoli è stato nominato responsabile dell’Area Tecnica;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 10/02/2022 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati, ai sensi dell’art. 11 del D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 85 del 07.06.2022 con la quale è stato approvato ed assegnato ai rispettivi
- responsabili d’area il P.E.G. 2022-2024 assestato;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in narrativa che si intendono qui integralmente riportate,



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA

–**di confermare**, conseguentemente e preliminarmente all'aggiudicazione, le ammissioni dalla procedura di affidamento all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali per quanto riportato nel riepilogo attività e per effetto di quanto esposto in parte premessa in riferimento al primo classificato;

–**di affidare** i lavori per la realizzazione dell'“riqualificazione urbanistico – architettonica - edilizia dell'edificio ex scuola di Fornaci, 2° stralcio”, località Pontenuovo – Torgiano (PG) alla ditta R.A. Costruzioni s.r.l., PARTITA IVA 02389670544, del 0.8 % e pari a € 112.201,19 oltre oneri della sicurezza, non ribassabili, € 4.476,60 e IVA (per un totale di € 116.677,79 oltre IVA), la quale è stata ritenuta congrua e conveniente per l'amministrazione alle condizioni indicate nella richiesta di preventivo e accettate dall'affidatario con la sottoscrizione del documento “Dichiarazioni Sostitutive e Impegni”;

–**di approvare** lo schema di richiesta preventivo, il modello di dichiarazioni sostitutive e impegni per l'appalto di lavori, il DGUE che seppur non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e, debitamente sottoscritti dal Responsabile Area Tecnica, restano depositati presso l'ufficio tecnico, negli stessi sono indicati elementi essenziali, condizioni, termini e modalità di esecuzione del contratto;

Di dare atto che

–di l'intervento di cui sopra, già previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 – 2022 nella annualità 2021, è inserito nel Bilancio 2021 al capitolo di entrata 2084 per l'intervento denominato “rigenerazione urbana completamento ex scuola di Fornaci”, con accertamento n. D0253 assunto con DD n. 253 del 08/06/2021;

–che le somme risultano assegnate al seguente capitolo n. 2034 CC. 18 annualità 2021;

–**Di dare atto che** l'importo a favore della ditta aggiudicataria di complessivi € 116.677,79 oltre I.V.A. 10% per € 11.667,18 per un totale di € 128.338,97 trova copertura al seguente Capitolo:

▪Cap. 2034 C.C. 18 € 128.338,97;

–**Di impegnare** l'importo di € 128.338,97, I.V.A. 10% inclusa, come di seguito riportato:

–Cap. 2034 C.C. 18 € 128.338,97;

–al fine della tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3 della Legge n.136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito lo CIG 92309179AE e il relativo codice CUP è il seguente: D59J20000710002;

di stabilire che:

–l'importo complessivo delle prestazioni in questione è inferiore a € 150.000,00 possono essere affidati direttamente dal R.U.P. ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.», nel rispetto dei principi di cui all'art.30, comma 1, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA TECNICA

–ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016, l'atto negoziale verrà stipulato in modalità elettronica, con atto pubblico amministrativo a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente;

di dare atto che:

–la ditta ha prodotto il DGUE, il modello dichiarazioni sostitutive e impegni, l'attestazione SOA ed il protocollo di legalità debitamente firmati;

–sono state condotte le verifiche di cui al paragrafo 4.2.4 delle Linee guida n. 4 dell'Anac tramite il sistema AVCpass di ANAC e il DURC online;

–che l'aggiudicazione è dichiarata efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per l'aggiudicatario in quanto la verifica del possesso dei requisiti prescritti è stata eseguita con esito positivo;

–che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 33/2013 e dall'articolo 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti;

–di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è geom. Bruno Rosignoli responsabile dell'Area Tecnica ;

–che si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000;

–che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

–di dare atto che, ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della L. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. dell'Umbria entro il termine di giorni 60 (sessanta) ed il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di esecutività della presente determinazione;

–di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario per quanto di competenza.



COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

Il Responsabile del Procedimento

Rosignoli Bruno

Il Responsabile dell'Area

Rosignoli Bruno

N. _____ del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio.

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____.

Data,

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE