COMUNE DI TORGIANO

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

Seduta N°4/2020 del 03/03/2021, ore 09:00

Membro intervenuto	Funzione	Presente
FALCHETTI SERGIO	esperto paesaggistico	SI
CAPUCCINI SIMONE	commissario (geologo)	SI
CIPOLLONI GIANLUIGI	esperto paesaggistico	No
GRASSI ELISABETTA	commissario (agronomo)	SI
COINI ENRICO	Commissario	SI
ERIDANO LIBERTI	Presidente (senza diritto di voto)	SI
CORTONA SARA	Segretario (senza diritto di voto)	SI

Presieduta da
SINDACO ERIDANO LIBERTI

Segretario
INGEGNERE CORTONA SARA

Alle ore 9:15 il presidente, valutato il raggiungimento del numero legale dei commissari, dichiara aperta la seduta.

La Commissione, per le competenze assegnate dal comma 8 dell'art. 111 e dall'art. 112 della L.R. 1/2015 nonché dalla D.G.R. 1650/2009 e dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 16/2015 per le finalità previste dal D.Lgs. 42/2004, procede all'esame delle pratiche esprimendo il proprio parere sulla base delle valutazioni degli elaborati progettuali valutati in forma digitale; tenendo conto dei vincoli presenti, del contesto ove si inserisce l'intervento, nonché delle peculiarità dei vincoli paesaggistici qualora presenti.

Le pratiche vengono esaminate come di seguito:

Seduta N° 4 del 03/03/2021, ore 09:15

Num. Ordine: 1	**Pratica N°** 2/2021 Gruppo A del 04/01/2021
Intestatario: BUSCELLA MARIO	**Progettista:** CIOTTI FAUSTO
Ubicazione: VIA PERUGIA 10 (TORGIANO)	
Oggetto: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
Parere: PARERE FAVOREVOLE	
Note:	

Num. Ordine: 2	**Pratica N°** 86/2020 Gruppo A del 17/12/2020
Intestatario: CALISTRI GIUSEPPA	**Progettista:** CIOTTI FAUSTO
Ubicazione: VIA MONTESCOSSO 3 (TORGIANO)	
Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI MIGLIORAMENTO SISMICO	
Parere:PARERE FOVOREVOLE	
Note:	

Num. Ordine: 3	**Pratica N°** 8/2021 Gruppo A del 12/01/2021
Intestatario: COTOZZOLO MARIO	**Progettista: CIOTTI ANTONELLA**
Ubicazione: VIA JACOPONE DA TODI 4 (TORGIANO)	
Oggetto: INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
Parere: SI RINVIA PER APPROFONDIMENTI GRAFICI CON VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' EDILIZIA	
Note:	

Num. Ordine: 4	**Pratica N°** 12/2021 Gruppo A del 04/02/2021
Intestatario: BIAGETTI ELIANA	**Progettista:** CHIOCCHINI STEFANO
Ubicazione: VIA DELL'ACQUEDOTTO 8 (TORGIANO)	
Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMPLIAMENTO DIMENSIONALE DI UNA TERRAZZA E DEL PORTICO SOTTOSTANTE, COPERTURA INGRESSO DELLA SCALA ESTERNA E POSIZIONAMENTO DI DUE CAMINI	
Parere: PARERE FAVOREVOLE NON SI RILEVA DANNO AMBIENTALE	
Note:	

Num. Ordine: 5	**Pratica N°** 13/2021 Gruppo A del 08/02/2021
Intestatario: SCACCIANOCE EDOARDO	**Progettista:** GIROLMETTI GIANCARLO

Ubicazione: VIA PASQUALE TIRADOSSI 7 (TORGIANO)	
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE PER CAMBIO DI ATTIVITA' ALL'INTERNO DELLA STESSA DESTINAZIONE D'USO, MODIFICA DELLE APERTURE ESTERNE E DEGLI IMPIANTI, SOSTITUZIONE STRUTTURA DI COPERTURA CON INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO INTEGRATO, REALIZZAZIONE SCALA INTERNA NONCHE' RISANAMENTO E MODIFICHE AI PARAMENTI ESTERNI	
Parere:PARERE FAVOREVOLE	
Note:	

Num. Ordine: 6	**Pratica N°** 14/2021 Gruppo A del 08/02/2021
Intestatario: BAGLIONI GREGORIO	**Progettista:** ANGELONI LELIO
Ubicazione: VIA DEL COLLE 38/B (TORGIANO)	
Oggetto: REALIZZAZIONE PISCINA PERTINENZIALE AD USO PRIVATO	
Parere:PARERE FAVOREVOLE	
Note:	

Num. Ordine: 7	**Pratica N°** 15/2021 Gruppo A del 10/02/2021
Intestatario: ZAKIPUR ABBAS	**Progettista:** BINARELLI ANDREA
Ubicazione: VIA BELVEDERINO 16 (TORGIANO)	

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE
Parere:SI RINVIA AL FINE DI ACQUISIRE IL FOTOINSERIMENTO PER CAPIRE L'IMMISSIONE NEL CONTESTO BIFAMILIARE DEL PROGETTO PROPOSTO
Note:

Num. Ordine: 8	**Pratica N°** 17/2021 Gruppo A del 17/02/2021
Intestatario: PASQUINI ADRIANO	**Progettista:** CIMAROLI MARCO
Ubicazione: VIA PONTE SAN GIOVANNI 33/D (TORGIANO)	
Oggetto: REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO A SERVIZIO DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE	
Parere:PARERE FAVOREVOLE	
Note:	

Num. Ordine: 9	**Pratica N°** 18/2021 Gruppo A del 19/02/2021
Intestatario: CECCHETTI LANFRANCO	**Progettista:** GIROLMETTI GIANCARLO
Ubicazione: VICOLO STOCCHI 5 (TORGIANO)	
Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON FUSIONE DI UNITA' IMMOBILIARI	

Parere:PARERE FAVOREVOLE
Note:

Num. Ordine: 10	**Pratica N°** 19/2021 Gruppo A del 19/02/2021
Intestatario: TOSTI LAURA	**Progettista:** CIOTTI FAUSTO
Ubicazione: STRADA DEL CIPRESSO 11 (TORGIANO)	
Oggetto: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI MIGLIORAMENTO SISMICO	
Parere: PARERE FAVOREVOLE	
Note:	

Num. Ordine: 11	**Pratica N°** 20/2021 Gruppo A del 23/02/2021
Intestatario: FALCINELLI ATTILIO	**Progettista:** BICINI RAIMONDO
Ubicazione: VIA PONTEROSCIANO 2 (TORGIANO)	
Oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELLE OPERE IN SANATORIA	

Parere:PARERE FAVOREVOLE NON SI RILEVA DANNO AMBIENTALE
Note:

Num. Ordine: 12	**Pratica N°** 21/2021 Gruppo A del 23/02/2021
Intestatario: VITALESTA ANNA RITA	**Progettista:** CIOTTI FAUSTO
Ubicazione: VIA PERUGIA 6 (TORGIANO)	
Oggetto: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI MIGLIORAMENTO SISMICO	
Parere:PARERE FAVOREVOLE	
Note:	

Num. Ordine: 13	**Pratica N°** 22/2021 Gruppo A del 23/02/2021
Intestatario: KOLEVA MARIYA STOYCHEVA	**Progettista:** NOBILINI LUCA
Ubicazione: PIAZZA DEL CASTELLO 127 (TORGIANO)	
Oggetto: OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E DI RIFACIMENTO TETTO DI COPERTURA CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DEI LOCALI SOTTOTETTO	
Parere:PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL BICOLORE SIA RIDOTTO IN MODO TALE DA UNIFORMARSI AGLI EDIFICI CIRCOSTANTI E LA VELETTA VENGA ELIMINATA.	

Note:

Num. Ordine: 14	**Pratica N°** 24/2021 Gruppo A del 25/02/2021
Intestatario: CARDINALI MARIA CONCETTA	**Progettista:** MARTINELLI FELICIANO
Ubicazione: STRADA SAN ROCCO 8 (TORGIANO)	
Oggetto: REALIZZAZIONE VERANDA SOLARE	
Parere: SI RINVIA PER CARENZA DOCUMENTALE	
Note:	

Num. Ordine: 15	**Pratica N°** 25/2021 Gruppo A del 25/02/2021
Intestatario: LA MONTAGNOLA S.N.C. DI IRACI BORGIA MANDOLINI MARCELLO & C.	**Progettista:** CAPUCCELLA CLAUDIO
Ubicazione: VIA ROMA0 (TORGIANO)	
Oggetto: VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA RECINZIONE A SERVIZIO DI UN FONDO AGRICOLO E RELATIVI ACCESSI CARRABILI	

Parere:PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL BOX VENGA SCHERMATO CON PIANTUMAZIONI PRESE DALL'ELENCO DI SPECIE ARBOREE-ARBUSTIVE AUTOCTONE
Note:

Num. Ordine: 16	**Pratica N°** 26/2021 Gruppo A del 25/02/2021
Intestatario: FALCINELLI MARIO	**Progettista:** MARTINELLI FELICIANO
Ubicazione: STRADA SAN ROCCO 12 (TORGIANO)	
Oggetto: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PER MODIFICHE AI PROSPETTI ESTERNI IN UN FABBRICATO RESIDENZIALE	
Parere:PARERE FAVOREVOLE NON SI RILEVA DANNO AMBIENTALE	
Note:	

Num. Ordine: 17	**Pratica N°** 27/2021 Gruppo A del 25/02/2021
Intestatario: BRANDA LAURA	**Progettista:** MARTINELLI FELICIANO
Ubicazione: STRADA COL DI MEZZO0 (TORGIANO)	
Oggetto: COMPLETAMENTO OPERE CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 34 DEL 05/12/2013	
Parere:PARERE FAVOREVOLE	

Note:	

Num. Ordine: 18	**Pratica N°** 28/2021 Gruppo A del 25/02/2021
Intestatario: BOILA FABRIZIO	**Progettista:** MARTINELLI FELICIANO
Ubicazione: VIA PONTE SAN GIOVANNI 25 (TORGIANO)	
Oggetto: REALIZZAZIONE DI UNA PENSILINA PER FOTOVOLTAICO E DI UNA PISCINA A SERVIZIO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE	
Parere:PARERE FAVOREVOLE	
Note:	

Si approva Il presente verbale dal n. d'ordine 01 al n.18 della seduta N° 4 del 03/03/2021.

La seduta si chiude alle ore 10:40

F.to:

Presidente Sindaco Eridano Liberti: _____

Segretario e Relatore: Ing. Cortona Sara _____

Esperto Paesaggistico Ing. Falchetti Sergio _____

Esperto Paesaggistico Arch. Cipollini Gianluigi _____

Commissario Geom. Coini Enrico _____

Commissario Agronomo Dott.ssa Grassi Elisabetta _____

Commissario Geologo Capuccini Simone _____