



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI - SUAPE

Avviso pubblico per l'affidamento in concessione di stalli di parcheggio pubblico finalizzato all'installazione e gestione di strutture di ricarica per i veicoli elettrici ad uso di privati

IL RESPONSABILE AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI - SUAPE

RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una gara avente ad oggetto la concessione gratuita di suolo pubblico ad un solo operatore economico per "L'installazione di n. 08 colonnine per la ricarica di veicoli elettrici o ibridi plug-in su suolo pubblico ad uso di privati", al fine di individuare, prioritariamente una sola azienda interessata all'installazione e gestione, a propria cura e spese, di strutture di ricarica di veicoli elettrici sul territorio comunale, sulla base di una pianificazione di massima delle aree ritenute idonee effettuata dal Comune.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: Comune di Torgiano, C.so V. Emanuele II n.25 06089 Torgiano – telefono 075 988601 PEC comune.torgiano@postacert.umbria.it, profilo del committente: www.comune.torgiano.pg.it

Settore competente: Area Pianificazione Lavori Pubblici SUAPE

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Pianificazione Lavori Pubblici SUAPE del Comune di Torgiano Arch. Claudio Bedini telefono 075 9886036 e mail area-assetto@comune.torgiano.pg.it;

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'Amministrazione Comunale di Torgiano intende autorizzare l'installazione di n. 08 colonnine per la ricarica di veicoli elettrici su suolo pubblico ad uso di privati per le quali ha individuato, sul proprio territorio, i seguenti altrettanti possibili siti di installazione:

- 1) Largo Falcinelli Torgiano capoluogo;
- 2) Parcheggio Palazzetto Torgiano capoluogo;
- 3) Ponterosciano centro commerciale;
- 4) Miralduolo parcheggio ex scuole;
- 5) Area verde Pontenuovo;
- 6) Ferriera parcheggio pubblico zona produttiva;
- 7) Brufa parcheggio pubblico Parco Sculture;
- 8) Signoria parcheggio area verde.

Gli operatori potranno eventualmente partecipare al bando anche con disponibilità ad un numero inferiore di postazioni, che dovranno essere indicate nell'offerta. In tale caso l'aggiudicazione avverrà selezionando più operatori economici con priorità a quelli con il più alto numero di postazioni offerte a prescindere dalla loro ubicazione e fino all'esaurimento delle 8 postazioni individuate.

A fronte di eventuale ed accertata difficoltà tecnica di realizzazione nel luogo prescelto potrà essere valutata una diversa ubicazione in prossimità e per pari numero di dispositivi di ricarica.

3.1 CARATTERISTICHE TECNICHE INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI ED IBRIDI PLUG-IN:

Le infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici (IdR) dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- Avere una conformazione geometrica rettangolare a sviluppo verticale (Forma a colonnina);



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI - SUAPE

- Essere conformi alla normativa CEI EN 61851 - 1;
- Essere dotate di due prese entrambe di tipo 2 (Mennekes) al fine di consentire la ricarica in corrente alternata trifase (400V) di tipo "3" con potenza di almeno 22KW – 32A 400V per ciascuna presa;
- Essere dotate di un display in grado di fungere da interfaccia utente per supportare il cliente nella procedura di ricarica;
- Avere accesso alla procedura di ricarica tramite carta RFID, e APP smartphone;
- Consentire la ricarica a qualunque utente, garantendo l'erogazione dell'energia in modalità "multi-vendor", aperta a qualsiasi operatore elettrico, e pertanto a qualunque utente, inclusi i turisti occasionali;
- Consentire la comunicazione tramite sistemi GPRS/UMTS (o analoghi per funzionalità) con il centro di controllo, entrando a far parte della rete globale di infrastrutture di ricarica;
- Consentire il controllo remoto del processo di ricarica, e l'eventuale sblocco in caso di guasto;
- Registrare e trasmettere i dati relativi alle ricariche effettuate;
- Per ogni infrastruttura di ricarica per veicoli elettrici dovranno essere previsti N.2 stalli di sosta riservati per le operazioni di ricarica;
- Per ogni sito di ricarica dovrà essere realizzata la segnaletica orizzontale (un pittogramma ogni stallone), e verticale (un cartello di divieto di sosta e rimozione per i veicoli non autorizzati);

Le caratteristiche elencate sono da considerarsi come requisiti minimi per le infrastrutture di ricarica che si prevedono di installare.

Il suolo pubblico che questa Amministrazione concede in uso gratuito per l'installazione delle centraline è della dimensione massima strettamente funzionale per ciascuna installazione. Unitamente allo spazio anzidetto l'Amministrazione concede in uso n. 2 stalli (due stalli per ogni centralina) necessari a consentire la sosta delle auto in "ricarica".

Le caratteristiche elencate sono da considerarsi come requisiti minimi per le infrastrutture di ricarica che si prevedono di installare.

Il termine massimo di collaudo delle strutture installate è stabilito entro 365 giorni decorrenti dalla firma della scrittura privata.

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è di anni 8 (otto) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto.

La concessione potrà essere revocata per pubblico interesse ai sensi dell'art. 21 quinquies della Legge n. 241/1990;

Il Comune di Torgiano si riserva, per sopraggiunte ragioni di pubblico interesse, di esercitare a suo insindacabile giudizio il recesso senza indennizzo, nel rispetto di un termine minimo di preavviso di mesi sei, la facoltà di recesso si esercita per il tramite di posta elettronica certificata.

La concessione potrà essere rinnovata per una sola volta per identico periodo previo consenso tra le parti.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dell'operatore economico con il solo parametro qualitativo poiché non vengono sostenuti costi per l'amministrazione. L'offerta verte sui seguenti criteri e documenti:

1. Relazione costruttiva, o scheda tecnica con indicazione delle specifiche dell'impianto;
2. Tempistica ed ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e di ripristino di eventuali mal funzionamenti.
3. Elenco delle colonnine, installate dall'offerente in altri enti o soggetti privati.



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI - SUAPE

4. Tempistica per l'installazione dell'impianto, decorrente dalla data di affidamento.
5. Impegno ad installare ulteriori IdR.

Il giudizio della commissione verterà dei seguenti parametri:
punteggio massimo totale conseguibile = punti 100, risultanti dalla somma dei sottoriportati elementi:

Attribuzione di punteggio	Punteggio attribuito	Limiti del punteggio
1. Tempo per la realizzazione dell'opera <i>Punteggio da attribuirsi ai tempi dichiarati per l'installazione e per eventuale manutenzione (ordinaria e straordinaria).</i>		max 35 punti
2. Tempo per gli interventi di manutenzione. <i>Punteggio da attribuirsi ai tempi dichiarati per eventuale manutenzione (ordinaria e straordinaria).</i>		max 20 punti
3. Opere analoghe e certificazioni possedute (allegare elenco manufatti installati in altri enti o soggetti privati e certificazioni possedute). <i>Punteggio da attribuire in base alle maggiori esperienze in merito ed al curriculum posseduto, nonché alle certificazioni nazionali, europee od internazionali presentate.</i>		max 15 punti
4. Eventuali proposte aggiuntive ed integrative per l'agevole individuazione del punto di ricarica da parte degli utenti e della cittadinanza: campagne informative, volantini ed informazioni da pubblicare sul sito del concessionario e sul sito istituzionali dell'Ente		max 10 punti
5. Disponibilità a realizzare altre stazioni di ricarica, in caso di richiesta dell'Amministrazione (sino ad un massimo di ulteriori 4 colonnine). <i>Punteggio da attribuirsi in base alla disponibilità dichiarata.</i>		max 20 punti
TOTALE		max 100 punti

La valutazione dell'offerta verrà effettuata con:

Metodo aggregativo-compensatore

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati:

a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa:

la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI - SUAPE

Offerta economica

Non è valutata poiché non sono sostenuti costi per l'ente.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono :

- aver adempiuto agli obblighi stabiliti dal D. Lgs. 81/2008;
- non versare in alcuna delle cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- essere in regola con tutte le autorizzazioni/legittimazioni necessarie allo svolgimento dell'attività di cui al servizio richiesto.

Requisiti di idoneità professionale:

1. Iscrizione – se dovuto – al registro delle imprese della C.C.I.A.A., competente per territorio, o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali ovvero - in caso di sede all'estero - in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI del Codice dei contratti).

N.B.: Nel caso di operatore non tenuto all'obbligo di cui al precedente periodo, lo stesso deve presentare dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo.

Requisiti speciali:

Aver maturato significativa esperienza nel campo degli impianti di ricarica di veicoli elettrici nell'ultimo triennio di cui dovrà essere data specifica indicazione relativamente all'attività, localizzazione, committente.

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La domanda di presentazione della manifestazione di interesse con la relativa documentazione richiesta dovrà essere inserita in una Busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura e indicante all'esterno, oltre al mittente, la seguente dicitura **“NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI STALLI DI PARCHEGGIO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI STRUTTURE DI RICARICA PER I VEICOLI ELETTRICI AD USO DI PRIVATI”**.

La Busta, come sopra indicato dovrà essere trasmessa per Raccomandata R.R. o corriere indirizzata a: Comune di Torgiano, C.so V. Emanuele II n. 25 06089 Torgiano, o, in alternativa, consegnata a mano al medesimo indirizzo.

Il termine ultimo per presentare manifestazioni di interesse è il giorno **14/04/2020** alle ore 13.00. Le richieste pervenute oltre tale data e ora saranno considerate “non ricevibili” e farà fede la data di ricevimento indicata dall'Ufficio URP del Comune di Torgiano.

La Busta dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione in bollo alla procedura, con indicazione delle generalità e dei riferimenti dell'operatore (dati anagrafici e fiscali del soggetto giuridico proponente: ditta – ragione/denominazione sociale, sede legale, domicilio fiscale, numero di codice fiscale/partita IVA, numero di iscrizione al registro imprese, eventuale sede amministrativa diversa dalla sede legale, indirizzi anche n. di fax e casella di posta elettronica cui far pervenire tutte le comunicazioni attinenti l'Avviso) redatta in carta intestata e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore unitamente ad autocertificazione ai sensi D.P.R. 445/2000 del possesso dei requisiti dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. Dichiarazione requisiti speciali a firma del legale rappresentante di aver svolto negli ultimi tre anni 2017-2018-2019 attività analoghe per soggetti pubblici o privati;
3. Proposta metodologica con i dati richiesti al punto 3, tecnica ed operativa in ordine alla realizzazione delle infrastrutture ed all'avvio del servizio, indicando in particolare tempi e modalità di attivazione; la proposta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante;



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI - SUAPE

4. dichiarazione di Impegno dell'operatore a sostenere tutti i costi di installazione, manutenzione e gestione e accettazione di tutte le clausole del bando a firma del legale rappresentante;

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, eventuali chiarimenti ed integrazioni alla documentazione tecnica presentata.

Le proposte pervenute verranno valutate dal Responsabile Unico del Procedimento avvalendosi di una commissione tecnica nominata con provvedimento dirigenziale.

7. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

La scrittura privata che verrà perfezionata e sottoscritta tra le parti, prevede l'onere, per l'operatore, oltre alla perfetta e completa fornitura e posa in opera compreso il collegamento alla rete elettrica pubblica delle 8 colonnine di ricarica elettrica, **almeno** delle seguenti opere e forniture:

- Progettare le "Aree dedicate", composte dall'IdR e dagli stalli riservati alle auto durante l'erogazione del servizio;
- richiedere le autorizzazioni necessarie all'installazione dell'infrastruttura, anche ai sensi del Decreto del Ministero Infrastrutture del 3 agosto 2017;
- polizza assicurativa che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del suolo pubblico. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione; la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 1.000.000,00;
- La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di installazione deve coprire tutti i danni subiti dal Comune di Torgiano a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve prevedere una somma assicurata pari a euro 50.000,00;
- concordare con l'Amministrazione comunale l'aspetto e il posizionamento di eventuali armadi stabili, cabine o altri manufatti da collocare su suolo pubblico per la realizzazione delle stazioni di ricarica;
- provvedere alla installazione dei sistemi di ricarica, che rimarranno di proprietà dell'operatore;
- garantire l'abilitazione di tutti i sistemi di ricarica al pagamento del servizio anche mediante carta di credito tramite mobile APP;
- garantire il monitoraggio, l'esercizio e la gestione dei sistemi di ricarica anche da remoto tramite apposita piattaforma digitale;
- provvedere al collegamento dei sistemi di ricarica alla rete di distribuzione locale;
- provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area dedicata all'interno del parcheggio, necessari per l'installazione della infrastruttura;
- manutenere l'infrastruttura di ricarica, al fine di garantirne il perfetto funzionamento per l'intera durata della Convenzione, secondo quanto previsto dal piano di manutenzione ordinaria;
- ripristinare, nel caso l'impianto dovesse risultare fuori servizio, la funzione nel più breve tempo possibile;
- adeguare tutta la strumentazione delle strutture di ricarica elettrica agli obblighi normativi, nonché all'evoluzione degli standard tecnologici del settore;
- provvedere alla realizzazione e manutenzione di opportuna segnaletica verticale ed orizzontale;
- provvedere a tutte le attività di collaudo;
- assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa dei sistemi di ricarica;
- rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi a seguito di richiesta scritta del Comune laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge, regolamenti o progetti di riqualificazione della città e operare comunque nel rispetto delle condizioni indicate dal servizio comunale competente;
- la segnaletica orizzontale e verticale da realizzare in corrispondenza delle aree di ricarica verrà approvata dall'Amministrazione comunale. Non sarà consentita l'installazione di pannelli a scopo pubblicitario, mentre verrà consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica. Sulle installazioni dovrà essere apposto il logo del Comune di Torgiano.

6. OBBLIGHI DELLA STAZIONE APPALTANTE

Il Comune si impegna a:



COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA PIANIFICAZIONE – LAVORI PUBBLICI - SUAPE

- Mettere a disposizione gratuitamente, per un periodo di tempo di 8 anni, le porzioni di suolo necessarie all'utilizzo delle IdR per veicoli elettrici in corrispondenza delle posizioni che andranno individuate;
 - Assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità delle ditte richiedenti medesime con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
 - all'individuazione di nuova postazione in prossimità di quella rimossa a seguito di progetti di riqualificazione urbana o di altre opere pubbliche;
 - Adoperarsi affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici o ibridi plug-in per l'effettuazione delle operazioni di ricarica.
- Tale servizio sarà adeguatamente pubblicizzato a livello comunale.

1. PROVENTI E DETERMINAZIONE TARIFFA DELLA CORRENTE EROGATA

L'Amministrazione comunale non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le strutture installate che sarà percepito interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia. Tale tariffa non dovrà essere superiore a quella massima applicata nei Comuni capoluoghi di Provincia.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

- Il contratto verrà predisposto e firmato, previa verifica del rispetto dei requisiti richiesti, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione e riproporrà i contenuti del presente documento;
- il contratto di concessione avrà la forma di scrittura privata e le spese afferenti il contatto saranno a carico del concessionario;
- il Comune si riserva, in futuro, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti dell'operatore selezionato con il presente avviso, di attivare nuova manifestazione di interesse, per eventuali nuove installazioni sul territorio comunale.

Il Comune si riserva inoltre di attivare l'opzione eventualmente fornita dall'operatore economico di installare nel periodo in concessione sino ad un massimo di ulteriori 4 colonnine.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del nuovo regolamento Europeo 2016/679 e ss.mm.ii., il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per 35 giorni sul profilo del committente www.comune.torgiano.pg.it della Stazione Appaltante nella sezione "Bandi e Gare"- Lavori e a mezzo stampa.

In caso di assenza di partecipanti entro i termini la stazione appaltante potrà prorogare la scadenza.

15. PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI È POSSIBILE CONTATTARE:

Si specifica che i chiarimenti dovranno pervenire con congruo anticipo rispetto al termine di pubblicazione esclusivamente via mail e la risposta in forma anonima sarà pubblicata nella stessa pagina web del bando.

Area Pianificazione Lavori Pubblici SUAPE

Arch. Claudio Bedini tel. 075 9886036 e mail area-assetto@comune.torgiano.pg.it

Torgiano, 09.03.2020

Il Responsabile Area Pianificazione - Opere Pubbliche - SUAPE

Arch. Claudio Bedini

