

# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di Perugia

AREA EDILIZIA

## SANATORIE EDILIZIO/PAESAGGISTICHE

### AVVISO AI PROGETTISTI

**OGGETTO:** accertamento di conformità art. 154 della L.R.1/2015/art.36 del D.P.R. 380/2001.  
accertamento di compatibilità paesaggistica art. 167 del D.Lgs.42/2004.  
Disposizione di servizio.

Un fattore di accentuata criticità nelle istruttorie delle pratiche in oggetto, vista anche l'assenza di specifica modulistica regionale, è la documentazione/gli elaborati/le certificazioni da allegare alle sanatorie edilizie e paesaggistiche.

L'assenza di una precisa e puntuale individuazione degli abusi, il riferimento preciso alle normative e procedimenti da applicare da parte dei professionisti, comporta un forte aggravio del procedimento con dilazione dei tempi che quasi mai si coniugano con l'entità delle opere da sanare; la presente disposizione è finalizzata a risolvere la problematica.

#### Accertamento di conformità edilizia:

oltre alla documentazione tecnica usuale, la richiesta di sanatoria dovrà contenere:

1) una certificazione del progettista attestante:

a) *l'elenco dettagliato delle opere da sanare;*

b) *la conformità edilizia delle opere da sanare all'epoca di realizzazione delle stesse ,con i riferimenti alle norme, al PRG/P.di F./piano attuativo ed alle NTA dell'epoca e con il calcolo dei volumi/Suc altezze, distanze,ecc sempre riferiti alle modalità di calcolo/accertamento dell'epoca degli abusi;*

b) *la conformità edilizia delle opere da sanare al momento della presentazione della domanda ,con i riferimenti alle norme, al PRG/piano attuativo ed alle NTA alla data di presentazione, calcolo della Suc, altezze distanze, ecc sempre riferito alla data di presentazione;*

c) *per la parte strutturale, specificare con dettaglio quali sono stati gli interventi sulle strutture ed il procedimento per sanarle.*

*Nel caso non via siano interventi sulle strutture, produrre specifica dichiarazione opportunamente motivata .*

*In caso che le opere strutturali siano già dotate di autorizzazione sismica certificare la loro esecuzione con data antecedente quella della aut. Sismica.*

d) *l'elenco preciso della vincolistica presente nell'area, riferita al momento di realizzazione dell'abuso ed alla data di presentazione della domanda*

2) una autocertificazione del proprietario/richiedente, con la data degli abusi.

\*\*\*\*\*

#### Accertamento di compatibilità paesaggistica:

oltre alla documentazione tecnica usuale, la richiesta di sanatoria paesaggistica dovrà contenere:

1) una certificazione del progettista attestante:

a) *l'elenco dettagliato delle opere da sanare;*

b) *l'assoggettabilità delle opere da sanare alle casistiche indicate al comma 4 dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, specificando eventualmente con rappresentazioni grafiche e dimostrazioni numeriche le superfici utili indicate al punto 2 della circolare n. 33 del 26/06/2009.*

*Con riferimento alla citata circolare, eventuali volumi tecnici, dovranno essere dettagliatamente descritti, rappresentati graficamente, giustificati e foto identificati nel dettaglio.*

2) una autocertificazione del proprietario/richiedente, con la data degli abusi, ai fini della verifica della presenza o meno del vincolo all'epoca dell'abuso stesso.

\*\*\*\*\*

In carenza delle suddette certificazioni sarà disposta la sospensione del procedimento, richiesta documentazione, avvio del procedimento di diniego ai sensi dell'art. 10 bis della L.241/90, con rigoroso rispetto della tempistica di integrazione documentale, salvo l'inoltro di memorie e/o osservazioni.

17 NOV 2020

Area Tecnica  
Il Responsabile  
Geom. Bruno Rosignoli

COMUNE DI TORGIANO - Corso Vittorio Emanuele II n. 25 - 06089 Torgiano (PG) - P.IVA 00783940541

☎ 075/9886015  www.comune.torgiano.pg.it

 urbanistica1@comune.torgiano.pg.it o  urbanistica@pec.comune.torgiano.pg.it