

## COMUNE DI TORGIANO

### Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

Seduta N°13/2021 del 02/12/2021, ore 09:00

Membro intervenuto	Funzione	Note	Presente
FALCHETTI SERGIO	esperto paesaggistico		SI
CAPUCCINI SIMONE	commissario (geologo)		SI
CIPOLLONI GIANLUIGI	esperto paesaggistico		SI
GRASSI ELISABETTA	commissario (agronomo)		SI
COINI ENRICO	Commissario		SI
ROSIGNOLI BRUNO	Presidente (senza diritto di voto)		SI
CORTONA SARA	Segretario (senza diritto di voto)		SI
CASCIOLI STEFANO	RESP. PROC. PRATICHE E RELATORE		SI

**Presieduta da**  
Geom. Bruno Rosignoli

**Segretario**  
Ing. Sara Cortona

Vista l'assenza del Sindaco e dell'Assessore Spaccini, assume le funzioni di Presidente il Resp. Area Geom. Bruno Rosignoli

Alle ore 9,10 il presidente, valutato il raggiungimento del numero legale dei commissari, dichiara aperta la seduta.

La Commissione, per le competenze assegnate dal comma 8 dell'art. 111 e dall'art. 112 della L.R. 1/2015 nonché dalla D.G.R. 1650/2009 e dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 16/2015 per le finalità previste dal D.Lgs. 42/2004, procede all'esame delle pratiche esprimendo il proprio parere sulla base delle valutazioni degli elaborati progettuali valutati in forma digitale; tenendo conto dei vincoli presenti, del contesto ove si inserisce l'intervento, nonché delle peculiarità dei vincoli paesaggistici qualora presenti.

Le pratiche vengono esaminate come di seguito:

Seduta N° 13 del 02/12/2021, ore 09:00

Num. Ordine: 1	Pratica N° 86/2021 Gruppo A del 22/07/2021
Intestatario: DOZZINI FAUSTO	Progettista: CIOTTI FAUSTO
Ubicazione: STRADA DELLA CITTADELLA 11 (TORGIANO)	
Oggetto: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, MIGLIORAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE SERRA SOLARE. - Esame nuovi elaborati come da prescrizioni della Soprintendenza-	
Parere: SI PRESDE ATTO DELL'AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI <del>CON</del> LE "OSSERVAZIONI" RIPORTATE IN ISTRUTTORIA	
Note:	

<b>Num. Ordine:</b> 2	<b>Pratica N°</b> 112/2021 Gruppo A del 22/10/2021
<b>Intestatario:</b> ZIARELLI CARLO	<b>Progettista:</b> CECCHETTI CRISTIAN
<b>Ubicazione:</b> VIA BASTIA 57 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> RISTRUTTURAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A RESIDENZIALE -Riesame-	
<b>Parere:</b>  PARERE FAVOROVOLIS	
<b>Note:</b>	

<b>Num. Ordine:</b> 3	<b>Pratica N°</b> 115/2021 Gruppo A del 04/11/2021
<b>Intestatario:</b> COTOZZOLO FRANCO	<b>Progettista:</b> CIOTTI FAUSTO
<b>Ubicazione:</b> VIA OLIVELLO 4 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO	
<b>Parere:</b> FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE SIA IL COLORE DEL TINTESQRO CHE DEUS TAPPASUS DURANTE ESSERE COMPIUTIVI E CONCORDATI CON LUFFIELD 2SERIES.	
<b>Note:</b>	

Num. Ordine: 4	Pratica N° 117/2021 Gruppo A del 15/11/2021
Intestatario: LOMBARDI GINO	Progettista: RONDONI NICOLA ANTONIO
Ubicazione: VIA FERRIERA 11 (TORGIANI)	
Oggetto: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE	
Parere: FAVOREVOLE, VISO IL CONTESTO IN CUI SONO STATI INSTALLATI GIA' ALTRI PANNELLI FOTOVOLTAICI DI CORRE TRADIZIONALE, SI APPROVA LA SCELTA PROGETTUALE CON LA PRESENZA CHE I PANNELLI SIANO INSTALLATI NEL MONTE DI COPERTURA. IL CORRE DEL VANTAGGIO ANCHE PRESUNTEVAMENTE CAMPIONATO	
Note:	

Num. Ordine: 5	Pratica N° 118/2021 Gruppo A del 15/11/2021
Intestatario: POPA IGOR	Progettista: BRUGIOTTI GIUSEPPINO
Ubicazione: VIA GIORGIO AMENDOLA 10 (TORGIANO)	
Oggetto: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI SIANO INTEGRATI NEL MANTO DI COPERTURA E CHE GLI INFISSI ABBIANO LA STESSA TIPOLOGIA E COLORI DEGLI ESISTENTI	
Note:	

Num. Ordine: 6	Pratica N° 119/2021 Gruppo A del 16/11/2021
Intestatario: COSTANTINI MARCO	Progettista: CECCHETTI CRISTIAN
Ubicazione: VIA ARGENTINO BISCOTTINI 6 (TORGIANO)	
Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO ABITATIVO	
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PANNELLI FOTOVOLTAICI E SOLARI SIANO INSTALLATI NELLA COPERTURA E DELLO STESSO COLORE DI QUELLI PRESENTI NEGLI EDIFICI LIMITROFI	
Note:	

Num. Ordine: 7	Pratica N° 120/2021 Gruppo A del 18/11/2021
Intestatario: RASPA MARSILIO	Progettista: SARACCHINI PIERLUIGI
Ubicazione: STRADA DEI PALAZZI 11 (TORGIANO)	
Oggetto: INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E E DI MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE	
Parere: FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE I PARAMETRI TECNICI SIANO INFERIORI NEL PIANO	
Note:	

<b>Num. Ordine:</b> 8	<b>Pratica N°</b> 122/2021 Gruppo A del 29/11/2021	
<b>Intestatario:</b> GAMBACORTA UMBERTO		<b>Progettista:</b> CIOTTI FAUSTO
<b>Ubicazione:</b> VIA GIUSEPPE MAZZINI 3 (TORGIANO)		
<b>Oggetto:</b> INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI MIGLIORAMENTO SISMICO		
<b>Parere:</b>  FAVOREVOLS		
<b>Note:</b>		

<b>Num. Ordine:</b> 9	<b>Pratica N°</b> 123/2021 Gruppo A del 29/11/2021
<b>Intestatario:</b> CAMPAGNOLI LUCA	<b>Progettista:</b> NOBILINI LUCA
<b>Ubicazione:</b> VIA BASTIA 37 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO TETTO DI COPERTURA, SOSTITUZIONE PERSIANE ED INFISSI ED INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	
<b>Parere:</b>  FAVORSVOLB	
<b>Note:</b>	

<b>Num. Ordine:</b> 10	<b>Pratica N°</b> 124/2021 Gruppo A del 29/11/2021
<b>Intestatario:</b> GRANDOLINI OSVALDO	<b>Progettista:</b> NOBILINI LUCA
<b>Ubicazione:</b> VIA BASTIA 35 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> RIFACIMENTO TINTEGGI	
<b>Parere:</b> FAVORSUOLE	
<b>Note:</b>	

<b>Num. Ordine:</b> 11	<b>Pratica N°</b> 125/2021 Gruppo A del 30/11/2021
<b>Intestatario:</b> MENCOLINI ANTONIO	<b>Progettista:</b> ALUNNI MARIANO
<b>Ubicazione:</b> VIALE GIUSEPPE MAZZINI 15 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
<b>Parere:</b> FAVORSVOLS	
<b>Note:</b>	

<b>Num. Ordine:</b> 12	<b>Pratica N°</b> 127/2021 Gruppo A del 01/12/2021
<b>Intestatario:</b> CONDOMINIO PIAZZA MANCINI 7	<b>Progettista:</b> MARTINELLI FELICIANO
<b>Ubicazione:</b> PIAZZA MANCINI 7 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE	
<b>Parere:</b> FAVOREVOLE SI APPROVA IL RAL 7032	
<b>Note:</b>	

Si approva il presente verbale dal n. d'ordine 1 al n. 12 della seduta N° 13 del 02/12/2021.

La seduta si chiude alle ore 10,15

F.to:

Presidente Geom. Bruno Rosignoli: \_\_\_\_\_

Segretario e Relatore Ing. Cortona Sara \_\_\_\_\_

Resp. Proc. Pratiche e Relatore Geom. Stefano Cascioli \_\_\_\_\_

Esperto Paesaggistico Ing. Falchetti Sergio \_\_\_\_\_

Esperto Paesaggistico Arch. Cipollini Gianluigi \_\_\_\_\_

Commissario Geom. Coini Enrico \_\_\_\_\_

Commissario Agronomo Dott.ssa Grassi Elisabetta \_\_\_\_\_

Commissario Geologo Capuccini Simone \_\_\_\_\_