



# COMUNE DI TORGIANO

Provincia di PERUGIA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2022**

Nr. Progr. **3**  
Data 10/02/2022  
Seduta Nr. 1

In data DIECI del mese di FEBBRAIO dell'anno DUEMILAVENTIDUE alle ore 18:15 nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale. Alla prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

|                    | Presente | Assente |
|--------------------|----------|---------|
| Liberti Eridano    | X        |         |
| PERSIA ATTILIO     | X        |         |
| Falaschi Elena     | X        |         |
| Spaccini Francesco | X        |         |
| Carletti Chiara    | X        |         |
| Trinari Silvana    | X        |         |
| Mencolini Cristina | X        |         |
| Bussolini Valter   | X        |         |
| Nucciarelli Lucia  | X        |         |
| Vaccari Marzio     | X        |         |
| FERRONI ANDREA     | X        |         |
| Ciuchicchi Michele | X        |         |
| Ciotti Fausto      |          | X       |
| TOTALE             | 12       | 1       |

Essendoci il numero legale per la validità della seduta, assume la Presidenza il Sig. Trinari Silvana che dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il segretario comunale Violini Elena che redige il verbale dell'adunanza. La seduta è pubblica.

### **Assenti giustificati i consiglieri:**

Nessun convocato risulta assente giustificato

**D.C.C. n. 3 del 10.02.2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2022**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Sindaco** apre l'illustrazione delle proposte all'ordine del giorno, dal n. 3 al n. 8, proponendo di illustrare e discutere unitariamente tutti i punti per poi procedere alla votazione punto per punto;

**DATO ATTO** che non vengono espresse valutazioni contrarie alla proposta del Sindaco;

**L'Assessore** Mencolini illustra le proposte, evidenziando quanto segue:

ALIQUOTE IMU – (punto n. 3 o.d.g.) viene proposto di ridurre l'aliquota massima dall'1,09% all'1,06%, di ridurre allo 0,6% le aliquote fissate nel 2021 allo 0,63% e di lasciare tutto il resto invariato; queste modifiche non riducono il gettito IMU in quanto il lavoro di contrasto all'evasione svolto dall'ufficio tributi ha generato un aumento della base imponibile;

ADDIZIONALE IRPEF - (punto n.4 o.d.g.) viene proposto di lasciare invariata l'aliquota elevando però la soglia di esenzione da € 11.550 ad € 12.500;

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2022-2024: (punto n.5 o.d.g.) vedi tabella;

DETERMINAZIONE ANNO 2022 DELLE TARIFFE IMPOSTA CANONE UNICO: (punto n.6 o.d.g.) si propone di lasciare il canone invariato rispetto al 2021;

NOTA DI AGGIORNAMENTO AL D.U.P. 2022-2024: l'aggiornamento riguarda il Piano triennale dei fabbisogni di personale, al quale vengono aggiunte l'assunzione di un operaio Cat. B, di un istruttore direttivo Cat. D, di un assistente sociale a tempo determinato finanziato con i fondi di ambito; viene anche aggiornato il programma triennale delle opere pubbliche;

APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024: viene indicato un avanzo di amministrazione presunto di € 835.000,00, molto migliorativo rispetto all'anno precedente;

**Il Consigliere** Vaccari preannuncia voto negativo su tutti i punti illustrati, pur rilevando l'alleggerimento della pressione fiscale; chiede di aprire una riflessione sullo sviluppo futuro del paese, con particolare riferimento al centro storico intervento organico per rilanciare il centro storico del paese; racconta di essersi recato in centro con altre persone lo scorso sabato pomeriggio e di aver trovato tutti i negozi chiusi tranne il negozio Cappuccella, non era presente nemmeno un bar aperto, le persone arrivate da fuori Torgiano si sono stupite di tale situazione veramente desolante; propone di affrontare tale problema con urgenza, al fine di evitare che Torgiano diventi un dormitorio senza una prospettiva culturale, sociale, senza servizi; dichiara che le iniziative tipo la manifestazione "La guerra del sale", che pure non gli piace, sono apprezzabili, ma che occorre un approccio organico per invertire la tendenza evidenziata;

**Il Consigliere** Ferroni annuncia voto contrario pur apprezzando la riduzione delle imposte e in generale il lavoro fatto dall'Assessore e dagli uffici; chiede quale percentuale di popolazione si avvantaggerà degli sgravi IMU;

**Il Vice Sindaco** Persia osserva che il problema introdotto dal Consigliere Vaccari, comune a molti centri storici, è serio, anche se molto è stato fatto e si sta facendo; evidenzia che si cerca di cogliere ogni occasione e iniziativa utile ma che in questo momento non è facile; la difficoltà del periodo però non deve essere un alibi, si tratta di un problema da affrontare;

**Il Sindaco** concorda nel ritenere il problema del centro storico molto importante, ricorda che l'amministrazione, oltre alla "Guerra del sale" sta realizzando anche altre iniziative culturali e turistiche ma chi partecipa alle stesse non trova, poi, nemmeno un bar per prendere un caffè; precisa che sono nate varie attività nelle zone limitrofe, che il tessuto economico di Torgiano è buono ma sussiste il problema del centro storico; rileva che sono presenti soggetti che vorrebbero aprire attività in centro ma hanno difficoltà a trovare locali perché i proprietari non sono interessati ad affittare, anche se il Comune ha cercato di alleggerire il carico fiscale per le nuove attività; al momento sono in pubblicazione bandi Gal per i centri storici, perciò le occasioni ci sarebbero; osserva anche che le attività "storiche" presenti in centro sono gestite da persone anziane, stanche e poco motivate; auspica di riuscire, nei prossimi mesi, a convincere i proprietari ad affittare perché le richieste ci sono, tuttavia si tratta di scelte private sulle quali si può influire fino ad un certo punto; ritiene importante riflettere sul problema e si dichiara disponibile ad accogliere anche il contributo della minoranza; per quanto riguarda il bilancio, annuncia che Torgiano è forse l'unico Comune in Umbria che sta riducendo le imposte e ciò è importante, dato il momento, anche se non risolutivo, per molte famiglie; comunica di aver anche ricevuto il plauso dei sindacati per aver condiviso la proposta di bilancio; comunica altresì che il Comune sta partecipando a tutti i bandi possibile, sperando di accedere a finanziamenti, e che non sono stati accessi nuovi mutui, né si programma di farlo pur avendo ampia capacità in tal senso, anzi si sta riducendo l'indebitamento;

**VISTA** la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) disciplinata nuovamente dalle disposizioni di cui all'art.1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45);

#### **VISTI:**

- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, che così come modificato dall'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001, dispone quanto segue: *" 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento"*.

- il comma 169 (art. unico) della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, secondo cui: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*;

**VISTA** la Risoluzione 1/DF del 18-02-2020 prot.4897 ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze direzione legislazione tributaria e federalismo fiscale, in materia di prospetto aliquote IMU ;

**TENUTO CONTO** che la nuova disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), prevede le seguenti disposizioni in materia di aliquote:

1. L'ALIQUTA DI BASE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 e per le relative pertinenze, è pari allo 0,50 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,10 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

2. L'ALIQUTA DI BASE PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,10 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.

3. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati è pari allo 0,10 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

4. L'aliquota di base per i TERRENI AGRICOLI è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

5. Per gli IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

6. PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai precedenti commi, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

7. PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati, è ridotta al 75 per cento.

8. PER L'UNITÀ IMMOBILIARE APPARTENENTE ALLA CATEGORIA CATASTALE A/1-A/8-A/9 ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**VISTO** il Regolamento di disciplina dell'Imposta Comunale Propria (I.M.U.) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 29/09/2020;

**CONSIDERATO** che in base al comma 755 dell'art. 1 della Legge 160/2020 *“A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.”*

**DATO ATTO** che con la Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 29/09/2020 sono state approvate le aliquote IMU e le relative detrazioni per l'anno 2020, avvalendosi della facoltà di cui al citato comma 755 dell'art. 1 della Legge 160/2020 e quindi confermando per il 2020 l'aliquota totale massima vigente fino al 2019, stabilita in base alle Deliberazioni del Consiglio Comunale n.8 e n.9 del 13/02/2018 (sommando l'aliquota IMU e l'aliquota TASI maggiorata) pari all'1,14 per cento;

**DATO ATTO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 23/03/2021 sono state approvate le aliquote IMU e le relative detrazioni per l'anno 2021 riducendo l'aliquota massima vigente fino al 2020 da 1,14 a 1,09;

**RITENUTO** di procedere per l'anno 2022 rispetto alle aliquote vigenti nel 2021:

- alla riduzione dell'aliquota massima IMU dall'1,09 all'1,06 per cento al fine di diminuire la pressione fiscale sui cittadini;
- alla riduzione dell'aliquota 0,63 a 0,60 per cento al fine di diminuire la pressione fiscale sui cittadini;
- alla conferma delle agevolazioni previste nel Regolamento vigente agli articoli 15 (Accordo quadro per l'applicazione di canoni calmierati nel centro storico del Comune di Torgiano) e 16 (Agevolazioni nuove attività produttive e commerciali)

**VISTO** il T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dalla Responsabile dell'Area Finanziaria-Tributi ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

CON VOTI espressi in forma palese nel seguente modo:

VOTANTI: 12

VOTI FAVOREVOLI: 9

VOTI CONTRARI: 3 (Ferroni, Vaccari, Ciuchicchi)

## **DELIBERA**

1) **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) **DI DETERMINARE** le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria “IMU” nell'anno 2022 stabilendo:

- la riduzione dell'aliquota massima IMU dall'1,09 all'1,06 per cento;
- la riduzione dell'aliquota IMU dallo 0,63 allo 0,60 per cento
- la conferma delle restanti aliquote già applicate nel 2021, nonché delle agevolazioni previste nel Regolamento vigente agli articoli 15 (*Accordo quadro per l'applicazione di canoni calmierati nel centro storico del Comune di Torgiano*) e 16 (*A agevolazioni nuove attività produttive e commerciali*) riportate nell'allegato A), così come indicato nella seguente tabella riepilogativa:

| <b>Tipologia</b>   | <b>Aliquote IMU 2022<br/>per cento</b> |
|--|--|
| ABITAZIONE PRINCIPALE e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra loro C/2 – C/6 e C/7)   | Esente                                 |
| ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra lor C/2, C/6 e C/7)  | 0,6                                    |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale   | Esente                                 |
| Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario NON residente (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%)   | 0,6                                    |
| Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO a parenti di 1° grado con comodatario RESIDENTE (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%)  | 0,6                                    |
| Proprietario: IMMOBILE (abitazione + pertinenza) dato in LOCAZIONE o COMODATO  | 1,06                                   |
| Proprietario: Immobili (abitazione + pertinenza) locati a CANONE CONCORDATO (L.431/1998, imposta ridotta al 75%)   | 1,06                                   |
| Immobili cat. C1 (sfitti da almeno 2 mesi) locati a canone Calmierato o dati in uso gratuito con contratto/atto registrato – centro storico Torgiano – 1° anno   | 0,86                                   |
| Immobili cat. C1 (sfitti da almeno 2 mesi) locati a canone Calmierato con contratto registrato – centro storico Torgiano – 2° anno   | 0,86                                   |
| Immobili cat. C1 (sfitti da almeno 2 mesi) locati a canone Calmierato con contratto registrato – centro storico Torgiano – 3° anno   | 0,86                                   |
| TERRENI AGRICOLI   | Esente                                 |
| TUTTI gli altri immobili (altri fabbricati)  | 1,06                                   |
| Aree edificabili   | 1,06                                   |
| IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale inferiore o uguale a 100mq  | 1,06                                   |
| IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale superiore a 100mq   | 1,06                                   |
| TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI di cat. C   | 1,06                                   |
| IMMOBILI di cat. D (di cui 0,76 STATO)   | 1,06                                   |
| IMMOBILI di cat. D (di cui 0,76 STATO) con utilizzo diverso da destinazione catastale in base alla L. 27/12/'19 n. 160 – art. 759 lettera G comma 1  | Esente                                 |
| Immobili di categoria C e D sfitti da almeno 2 mesi concessi in locazione o comodato d'uso gratuito (con contratto/atto registrato) utilizzati come nuovi insediamenti di attività produttive, commerciali e servizi – 1° anno | 0,86                                   |
| Immobili di categoria C e D sfitti da almeno 2 mesi concessi in locazione (con contratto registrato) utilizzati come nuovi insediamenti di attività produttive, commerciali e servizi – 2° anno                                | 0,86                                   |
| Immobili di categoria C e D sfitti da almeno 2 mesi concessi in locazione (con contratto registrato) utilizzati come nuovi insediamenti di attività produttive, commerciali e servizi – 3° anno                                | 0,94                                   |

|   |          |
|---|----------|
| Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati (BENI MERCI) | Esente   |
| Detrazione su ABITAZIONE PRINCIPALE (su A/1, A/8 e A/9) ex art1 c.749 L.160/2019  | € 200,00 |

**5) DI DARE MANDATO** all'Area Finanziaria di provvedere alla pubblicazione dell'atto deliberativo di determinazione aliquote e detrazioni IMU 2022, sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, entro il 28 ottobre 2022 stabilito all'art.15-ter del D.L. 201/2011, provvedendo pertanto all'invio telematico entro il 14 ottobre 2022;

**CON ulteriore VOTAZIONE** espressa per appello uninominale nel modo seguente:

VOTANTI: 12

VOTI FAVOREVOLI: 9

VOTI CONTRARI: 3 ( Ferroni, Vaccari, Ciuchicchi)

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

**Riepilogo Aliquote IMU 2022**

| Tipologia  | Aliquote IMU 2022 per cento |
|--|-----------------------------|
| ABITAZIONE PRINCIPALE e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra loro C/2 – C/6 e C/7)   | Esente                      |
| ABITAZIONE PRINCIPALE di cat. A/1, A/8 e A/9 e sue pertinenze (max 3 unità di tipologia diversa tra lor C/2, C/6 e C/7)  | 0,6                         |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale   | Esente                      |
| Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO GRATUITO a parenti di 1° grado con comodatario NON residente (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%)   | 0,6                         |
| Abitazione e pertinenza concessa in COMODATO a parenti di 1° grado con comodatario RESIDENTE (SE il contratto è registrato la base imponibile è ridotta al 50%)  | 0,6                         |
| Proprietario: IMMOBILE (abitazione + pertinenza) dato in LOCAZIONE o COMODATO  | 1,06                        |
| Proprietario: Immobili (abitazione + pertinenza) locati a CANONE CONCORDATO (L.431/1998, imposta ridotta al 75%  | 1,06                        |
| Immobili cat. C1 (sfitti da almeno 2 mesi) locati a canone Calmierato o dati in uso gratuito con contratto/atto registrato – centro storico Torgiano – 1° anno   | 0,86                        |
| Immobili cat. C1 (sfitti da almeno 2 mesi) locati a canone Calmierato con contratto registrato – centro storico Torgiano – 2° anno   | 0,86                        |
| Immobili cat. C1 (sfitti da almeno 2 mesi) locati a canone Calmierato con contratto registrato – centro storico Torgiano – 3° anno   | 0,86                        |
| TERRENI AGRICOLI   | Esente                      |
| TUTTI gli altri immobili (altri fabbricati)  | 1,06                        |
| Aree edificabili   | 1,06                        |
| IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale inferiore o uguale a 100mq  | 1,06                        |
| IMMOBILI cat. C/1 e C/3 superficie catastale superiore a 100mq   | 1,06                        |
| TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI di cat. C   | 1,06                        |
| IMMOBILI di cat. D (di cui 0,76 STATO)   | 1,06                        |
| IMMOBILI di cat. D (di cui 0,76 STATO) con utilizzo diverso da destinazione catastale in base alla L. 27/12/19 n. 160 – art. 759 lettera G comma 1   | Esente                      |
| Immobili di categoria C e D sfitti da almeno 2 mesi concessi in locazione o comodato d'uso gratuito (con contratto/atto registrato) utilizzati come nuovi insediamenti di attività produttive, commerciali e servizi – 1° anno | 0,86                        |
| Immobili di categoria C e D sfitti da almeno 2 mesi concessi in locazione (con contratto registrato) utilizzati come nuovi insediamenti di attività produttive, commerciali e servizi – 2° anno                                | 0,86                        |
| Immobili di categoria C e D sfitti da almeno 2 mesi concessi in locazione (con contratto registrato) utilizzati come nuovi insediamenti di attività produttive, commerciali e servizi – 3° anno                                | 0,94                        |
| Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non locati (BENI MERCI)  | Esente                      |
| Detrazione su ABITAZIONE PRINCIPALE (su A/1, A/8 e A/9) ex art1 c.749 L.160/2019   | € 200,00                    |

\*Prospetto Allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. del





# COMUNE DI TORGIANO

PROVINCIA DI PERUGIA

**Area Finanziaria Tributi Patrimonio Economato**

**UFFICIO/SERVIZIO: *Bilancio***

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PRESENTATA C.C. n.3 del 10/02/2022

**OGGETTO:** APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA IMU ANNO 2022

**L'ISTRUTTORE:** MARCHEGIANI IVANA \_\_\_\_\_

**L'ASSESSORE PROPONENTE:** \_\_\_\_\_

---

## PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 31/01/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Dr.ssa Zampolini Rita

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

Torgiano, 31/01/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Dr.ssa Zampolini Rita

---

# COMUNE DI TORGIANO

## PROVINCIA DI PERUGIA

---

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

Trinari Silvana

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DR.SSA Violini Elena

---

La presente deliberazione n. 3 del 10/02/2022 è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 18/03/2022 e vi rimarrà per 15 giorni ai sensi dell'art. 124 - I° comma - D. Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267

**IL Segretario Comunale**

DR.SSA Violini Elena

---

La presente deliberazione

- è stata affissa all'Albo Pretorio dal 18/03/2022 al 02/04/2022 al n.237  
**senza opposizioni o reclami;**

- è divenuta esecutiva il **10/02/2022**

- perchè dichiara immediatamente eseguibile;
- perchè trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Torgiano, \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

DR.SSA Violini Elena

---

TRASMESSA PER L'ESECUZIONE ALL'UFFICIO \_\_\_\_\_  
IN DATA \_\_\_\_\_

**IL Segretario Comunale**

DR.SSA Violini Elena