

COMUNE DI TORGIANO

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

Seduta N°12/2020 del 01/12/2020, ore 09:00

Membro intervenuto	Funzione	Presente
FALCHETTI SERGIO	esperto paesaggistico	SI
CAPUCCINI SIMONE	commissario (geologo)	SI
CIPOLLONI GIANLUIGI	esperto paesaggistico	SI
GRASSI ELISABETTA	commissario (agronomo)	SI
COINI ENRICO	Commissario	SI
SPACCINI FRANCESCO	Presidente (senza diritto di voto)	SI
CORTONA SARA	Segretario (senza diritto di voto)	SI

Presieduta da
ASSESSORE SPACCINI FRANCESCO

Segretario
INGEGNERE CORTONA SARA

Alle ore 09.30 il presidente, valutato il raggiungimento del numero legale dei commissari, dichiara aperta la seduta.

La Commissione, per le competenze assegnate dal comma 8 dell'art. 111 e dall'art. 112 della L.R. 1/2015 nonché dalla D.G.R. 1650/2009 e dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 16/2015 per le finalità previste dal D.Lgs. 42/2004, procede all'esame delle pratiche esprimendo il proprio parere sulla base delle valutazioni degli elaborati progettuali valutati in forma digitale; tenendo conto dei vincoli presenti, del contesto ove si inserisce l'intervento, nonché delle peculiarità dei vincoli paesaggistici qualora presenti.

Le pratiche vengono esaminate come di seguito:

Seduta N° 12 del 01/12/2020, ore 09:00

Num. Ordine: 1	Pratica N° 29/2020 Gruppo A del 26/05/2020
Intestatario: ICO. CET. S.R.L.	Progettista: BIGERNA MARCO
Ubicazione: STRADA DEI PALAZZI (TORGIANO)	
Oggetto: COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE TRIFAMILIARE	
Parere: PARERE FAVOREVOLE	
Note:	

Num. Ordine: 2	Pratica N° 30/2020 Gruppo P del 26/10/2020
Intestatario: B2A S.R.L.	Progettista: BINARELLI ANDREA
Ubicazione: VIA ASSISI (TORGIANO)	
Oggetto: REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE A SCHIERA	
Parere: AL FINE DI MOVIMENTARE LA PERCEZIONE DEI PROSPETTI CHE ALTRIMENTI RISULTANO TROPPO PIATTI E UNIFORMI, SOPRATTUTTO SUL RETRO PROSPETTO, SI CHIEDE DI PROLUNGARE I SETTI DI CONTENIMENTO DELLE FAIDE FINO A CONTENERE ANCHE LA GRONDA IN AGGETTO. GLI STESSI SIANO RIVESTITI IN MATTONI O PIETRA (MATERIALE DI RIVESTIMENTO DEI GARAGE)	
Note:	

Num. Ordine: 3	Pratica N° 31/2020 Gruppo P del 26/10/2020
Intestatario: B2A S.R.L.	Progettista: BINARELLI ANDREA
Ubicazione: VIA ASSISI 53 (TORGIANO)	
Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE SEMPLIFICATO AI SENSI DELL'ART. 103 DEL R.R. 2/2015 IN VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON D.C.C. N. 63 DEL 23/09/2009 (EX BACCO S.R.L.)	

Parere: PARERE FAVOREVOLE
Note:

Num. Ordine: 4	Pratica N° 66/2020 Gruppo A del 28/09/2020
Intestatario: BARTOLINI GIUSEPPE E MARIO	Progettista: NOBILINI LUCA
Ubicazione: STRADA DEI PALAZZI 9 (TORGIANO)	
Oggetto: REALIZZAZIONE OPERE DI RECINZIONE E PERGOLATO IN STRUTTURA LEGGERA	
Parere: PARERE FAVOREVOLE	
Note:	

Num. Ordine: 5	Pratica N° 74/2020 Gruppo A del 04/11/2020
Intestatario: WIND TRE S.P.A.	Progettista: SECONDINI FRANCESCA
Ubicazione: LOC. MIRALDUOLO (TORGIANO)	
Oggetto: ADEGUAMENTO RADIOELETTRICO DI UN IMPIANTO DI TELEFONIA MOBILE ESISTENTE	
Parere: PARERE FAVOREVOLE	
Note:	

Num. Ordine: 6	Pratica N° 75/2020 Gruppo A del 16/11/2020
Intestatario: CASTELLO DI ROSCIANO S.R.L.	Progettista: CIOTTI FAUSTO
Ubicazione: LOC. SIGNORIA 77/A (TORGIANO)	
Oggetto: REALIZZAZIONE PERGOLA BIOCLIMATICA	

Parere: PARERE FAVOREVOLE MANTENENDO LE PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA
Note:

Num. Ordine: 7	Pratica N° 76/2020 Gruppo A del 26/11/2020
Intestatario: LIBRA IMMOBILIARE S.R.L. ED ALTRI	Progettista: ARCELLI GIANNI
Ubicazione: VIA BASTIA 41 (TORGIANO)	
Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE	
Parere: PARERE FAVOREVOLE, NON SI RILEVA DANNO AMBIENTALE	
Note:	

Num. Ordine: 8	Pratica N° 77/2020 Gruppo A del 30/11/2020
Intestatario: LIBRA IMMOBILIARE S.R.L. ED ALTRI	Progettista: ARCELLI GIANNI
Ubicazione: VIA BASTIA 41 (TORGIANO)	
Oggetto: INTERVENTO A REGIME DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E CONSOLIDAMENTO PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE DA ADIBIRE A COMUNITA' TERAPEUTICA RIABILITATIVA	
Parere: SI RINVIA PER ACQUISIRE RELAZIONE GEOLOGICA. IN MERITO ALL'INTERVENTO SI PRESCRIVE CHE: A) IL CORPO ASCENSORE SIA INTEGRATO CON IL CORPO AMPLIAMENTO B) SI PROPONGA SOLUZIONE CHE RIESCA AD INTEGRARE LA PRESENZA DELLE POMPA DI CALORE CON IL RESTO DELL'EDIFICIO C) SI PROPONGA SOLUZIONE ALTERNATIVA PER LA PENSILINA LATO INGRESSO PRINCIPALE CON LO STILE DEL FABBRICATO D) PER LA RECINZIONE ANDRA' PRESENTATA PRATICA SEPARATA, CON DESCRIZIONE MATERIALI E FINITURE E) I PANNELLI FOTOVOLTAICI TOTALMENTE INTEGRATI IN COPERTURA	
Note:	

Num. Ordine: 9	Pratica N° 78/2020 Gruppo A del 01/12/2020
-----------------------	---

Intestatario: ARONNE ANTONIO	Progettista: CECCHETTI CRISTIAN
Ubicazione: VIA DELLA COOPERAZIONE 26 (TORGIANO)	
Oggetto: INSTALLAZIONE ASCENSORE ESTERNO	
Parere: SI RINVIA AL FINE DI ACQUISIRE LA RELAZIONE GEOLOGICA ED APPROFONDIMENTI SUI MATERIALI UTILIZZATI. SI SUGGERISCE INOLTRE DI ALLUNGARE IL CORPO ASCENSORE SINO ALLA FALDA ESISTENTE	
Note:	

Num. Ordine: 10	Pratica N° 79/2020 Gruppo A del 01/12/2020
Intestatario: BE CHARGE S.R.L.	Progettista: SARGENTI FABIO
Ubicazione: VIA EUGENIO MONTALE (TORGIANO), VIA PONTE SAN GIOVANNI (TORGIANO), VIALE DELLA RIMEMBRANZA (TORGIANO)	
Oggetto: INSTALLAZIONE DI TRE COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI	
Parere: PARERE FAVOREVOLE. PER QUANTO RIGUARDA LA COLONNINA POSIZIONATA IN PROSSIMITA' DEL PARCO BRUFA, SI CHIEDE DI SPOSTARLA SUL PARCHEGGIO VICINO ALLE SCUOLE	
Note:	

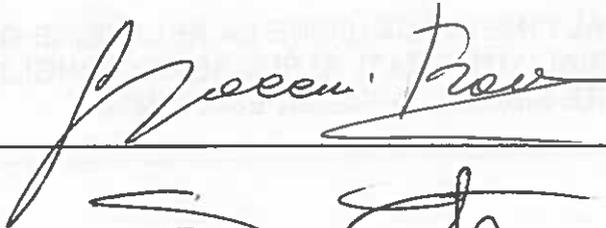
Num. Ordine: 11	Pratica N° INTERNA Gruppo A del 01/12/2020
Intestatario: COMUNE DI TORGIANO	Progettista: ROSIGNOLI BRUNO
Ubicazione: VIA PONTE SAN GIOVANNI	
Oggetto: PARCO DELL'ARTE CONTEMPORANEA DELLA VALLE DEL TEVERE	
Parere: PARERE FAVOREVOLE	
Note:	

Si approva Il presente verbale dal n. d'ordine 01 al n. 11 della seduta N° 12 del 01/12/2020.

La seduta si chiude alle ore 10.20

F.to:

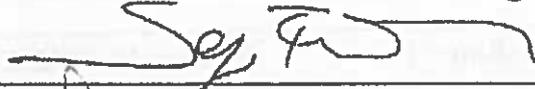
Presidente Ass. Spaccini Francesco:



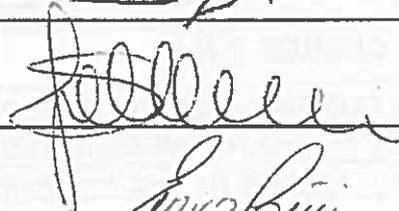
Segretario e Relatore: Ing. Cortona Sara



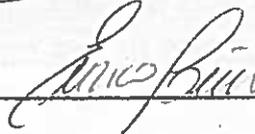
Esperto Paesaggistico Ing. Falchetti Sergio



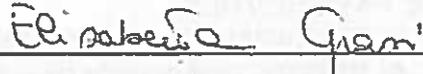
Esperto Paesaggistico Arch. Cipollini Gianluigi



Commissario Geom. Coini Enrico



Commissario Agronomo Dott.ssa Grassi Elisabetta



Commissario Geologo Capuccini Simone

