

**DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE
DI ALLOGGI A CANONE CONCORDATO, AI SENSI DELLA LEGGE
N. 431/1998 RT.2 COMMA 3
Bando 01/ 2020**

DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE

Dati personali

cognome	nome
data di nascita	comune di nascita
prov/stato estero	codice fiscale
comune di residenza	via/piazza/loc.
recapito telefonico	posta elettronica

Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 per coloro che rilasciano dichiarazioni false e mendaci, sotto la sua personale responsabilità

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti e di accettare le seguenti condizioni (barrare le voci che ricorrono):

- di essere cittadino/a italiano/a, oppure:
 - cittadini di Stati appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia e loro familiari, ai sensi del decreto legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 "Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri";
 - titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 "Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo";
 - titolare dello status di rifugiato e dello status di protezione sussidiaria ai sensi del decreto legislativo 19 novembre 2007, n. 251 "Attuazione della direttiva 2004/83/CE recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di paesi terzi o apolidi della qualifica di rifugiato o di persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta";
 - straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";

- cittadino italiano emigrato che dichiara di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza;
- di essere residente in uno dei Comuni della Regione dell'Umbria da almeno tre anni, anche non consecutivi e calcolati negli ultimi cinque anni, fermo restando che il richiedente deve essere, comunque, residente in Umbria alla data di scadenza del bando o in alternativa di prestare personalmente (in alternativa: che il/la Sig./Sig.ra _____ componente il proprio nucleo familiare, presta) attività lavorativa subordinata o autonoma in un Comune della Regione Umbria, da almeno 36 mesi consecutivi, alla data di scadenza del bando;
- di essere in possesso di un indicatore della Situazione Economica Equivalente - ISEE (di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159) vigente/corrente, non inferiore a 12.000 Euro e non superiore a 45.000 euro;
- di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o di altro diritto di godimento su di un alloggio, o quota parte di esso, ubicato nella Regione Umbria.

Si deroga a quanto sopra nel caso in cui il richiedente o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di esso sono attribuiti ad altri soggetti in virtù di un atto di data anteriore a quella di pubblicazione del bando. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune interessato o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare, che siano portatori di handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- sia proprietario della casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze".

Nel caso di nubendi e futuri conviventi more uxorio l'accertamento del presente requisito si valuta con riferimento alle posizioni giuridiche dei soli componenti il nucleo familiare che si andrà a costituire, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

- di non essere stato destinatario di un provvedimento di decadenza dal diritto di assegnazione ad altro alloggio di edilizia residenziale pubblica per una motivazione diversa dal superamento dei limiti di ISEE;
- di non avere subito uno sfratto causato da inadempienze contrattuali gravi (es. sfratto per morosità, risoluzione anticipata per danni arrecati all'immobile);
- di non essere stato condannato per il reato di "invasione di terreni o edifici" di cui all'articolo 633 del codice penale, nei precedenti cinque anni;
- di non aver situazioni pendenti con ATER Umbria per canoni di locazione o oneri

condominali relativi a precedenti contratti locativi;

- di accettare le norme contenute nel regolamento di gestione degli alloggi di proprietà A.T.E.R., delle parti e dotazioni comuni dei fabbricati e di ripartizione dei conseguenti oneri, di cui è possibile prendere visione nella sezione del sito internet www.ater.umbria.it;

I requisiti devono essere posseduti in capo al richiedente, nonché, limitatamente ai requisiti di cui ai commi 4),5), 6), 7), 8) e 9) anche in capo agli altri componenti il nucleo familiare, sia alla data di scadenza del bando di concorso, che al momento della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione e devono permanere per l'intera durata dello stesso. Il requisito di cui al comma 3), deve sussistere alla data della assegnazione dell'alloggio e stipulazione del contratto di locazione.

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliai conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo familiare soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

Al fine di poter valutare l'adeguatezza dell'alloggio, viene divisa per sedici l'intera superficie utile dello stesso, con arrotondamento all'unità. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Tale numero viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e il rapporto deve essere inferiore ai seguenti parametri:

- due vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;
- tre vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;
- quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone;
- cinque vani convenzionali per un nucleo familiare di sei persone ed oltre.

Il sottoscritto dichiara, inoltre di avere il seguente stato di famiglia anagrafico:

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Grado parentela

Per nucleo familiare si intende la famiglia che occuperà l'alloggio costituita dai coniugi o dai soggetti di cui all'articolo 1, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76, o da una sola persona, nonché dai figli legittimi, naturali, riconosciuti e adottivi ed affiliai conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare i conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76, gli ascendenti, i discendenti e i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza abbia avuto inizio almeno due anni prima dalla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Per il cittadino di paese non appartenente all'Unione europea, sono considerati componenti

del nucleo familiare i soggetti per i quali è stato ottenuto il ricongiungimento in conformità alla normativa statale vigente.

Il sottoscritto dichiara di trovarsi nelle indicate condizioni attributive di punteggio (barrare la lettera dell'ipotesi che ricorre):

	CONDIZIONE/I ATTRIBUTIVA/E DI PUNTEGGIO	Punti	Document. da allegare
A	Presenza in un nucleo familiare composto da non più di due persone, di almeno un soggetto con più: <ul style="list-style-type: none"> • di 65 anni di età • di 75 anni di età 	2 3	Fotocopia documento d'identità
B	Nucleo familiare formatosi per matrimonio o convivenza di fatto da non più di 12 mesi dalla data di presentazione della domanda o da costituirsi entro e non oltre 12 mesi dalla data dell'assegnazione: <ul style="list-style-type: none"> • senza figli • con figli maggiorenni • con figli minorenni 	2 3 4	Autocertificazione
C	Nucleo familiare composto da un solo genitore con figli a carico: <ul style="list-style-type: none"> • per figli minorenni: da uno a tre n. _____ • per figli minorenni oltre i tre • per figli maggiorenni: da uno a tre n. _____ • per figli maggiorenni oltre i tre 	2-4 5 1-3 4	Fotocopia documento d'identità
D	Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone disabili: <ul style="list-style-type: none"> • con invalidità compresa tra il 66% e il 99%; • con invalidità pari al 100% o condizione di grave disabilità in capo a minore di anni 18; 	2 4	Certif. di invalidità o di riconoscimento dello stato di handicap (per gli adulti) o della condizione di handicap grave (minore di anni 18) o di non autosuff. riconosciuta per anziani
E	Nucleo familiare composto da un solo componente separato con obbligo di uscita dal nucleo familiare	3	Fotocopia del provvedimento di separazione da cui si evinca l'obbligo del rilascio dell'alloggio da parte del richiedente
F	Situazione di sovraffollamento: il punteggio viene attribuito se il numero dei vani dell'alloggio occupato è inferiore al rapporto con i componenti il nucleo familiare richiedente	2	Fotocopia documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata
G	Giovane coppia (con entrambi i componenti con età inferiore ai 35 anni alla data di scadenza del presente bando)	3	Fotocopia documenti identità

H	Aver subito provvedimento esecutivo di sfratto (esito azioni possessorie a seguito cessazione comodato, ordinanze di sgombero e/o decadenza disposte da pubbliche amministrazioni, cessazione rapporti di lavoro per alloggi di servizio) non derivante da inadempimento contrattuale e non ancora eseguito alla data di presentazione della domanda, o eseguito da non più di sei mesi dalla data di presentazione della domanda	4	Fotocopia del provvedimento esecutivo di sfratto, del verbale di conciliazione giudiziaria da cui si evinca l'obbligo di rilascio dell'ordinanza di sgombero dell'alloggio.
I	Nucleo familiare residente in alloggio di e.r.s. sociale con ISEE superiore ad € 20.000,00	4	Attestazione ISEE ordinario in corso di validità
J	Anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva di ERS negli ultimi dieci anni (1 punto per ogni anno max 5 punti)	1-5	Fotocopia documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata
K	Cittadini italiani emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza	1	Fotocopia documentazione atta a comprovare la condizione dichiarata

Il sottoscritto dichiara:

- di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni contenute nel bando di concorso;
- di essere a conoscenza che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno sottoposti, in caso di accesso al contributo, al controllo di veridicità secondo le norme di legge ed utilizzati dal Comune per le finalità connesse allo svolgimento delle funzioni istituzionali e, allo stesso fine, consente il trattamento dei dati medesimi, nonché la loro comunicazione e diffusione, nei limiti stabiliti dalla legge o dai regolamenti.
- all'interno dell'elenco degli appartamenti proposti in assegnazione, il sottoscritto intende manifestare il proprio interesse per i sotto elencati alloggi:

N	CBD	ATTENZIONE INDICARE GLI ALLOGGI IN ORDINE DI PRIORITÀ DI INTERESSE
1		
2		
3		

(Non sarà tenuta in considerazione la preferenza espressa dal richiedente il cui nucleo familiare sia composto da un numero di persone superiore al numero massimo di componenti previsto dalla tabella sopra indicata; viceversa, si terranno in considerazione anche le richieste di alloggi di superficie maggiore purché per gli stessi alloggi non siano pervenute richieste da nuclei che presentano un numero di componenti adeguato).

Il sottoscritto dichiara che, in caso di assegnazione, intende optare per la seguente modalità di pagamento del canone di locazione:

- **addebito su conto corrente (SEDA/SEPA) usufruendo dei sotto elencati sconti:**
 - **importo canone locativo fino a 3000€/anno riduzione del 5%;**

- **importo canone locativo oltre a 3000€/anno..... riduzione del 3%;**
- pagamento tramite avviso mensile recapito all'assegnatario (MAV, pago PA, ...) senza alcuna riduzione dell'importo locativo.

Data _____

Firma del
richiedente _____