

COMUNE DI TORGIANO
L. R. 28.11. 2003 n.23 ART. 30
BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA (ERS)

1) ALLOGGI DA ASSEGNARE

Quelli che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria.

2) NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE

Il nucleo familiare avente diritto all'assegnazione è la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare. Si considerano legalmente separati coloro che sono in possesso di sentenza o di provvedimento di omologa della separazione emessi in data anteriore a quella della pubblicazione del bando. Non si considera incluso nel nucleo familiare il coniuge residente all'estero anche se non legalmente separato.

3) REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale pubblica (ERS) devono essere in possesso dei requisiti soggettivi, previsti dagli articoli 20 e 29 della Legge Regionale n. 23/2003 alla data di pubblicazione indicata in calce al presente bando, nonché alla data dell'eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell' articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all'articolo 40, comma 6 dello stesso d.lgs. n. 286/1998;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza (*) a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito del territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;
- c) assenza di procedimenti in corso per l'assegnazione di alloggi presso altri comuni del territorio regionale, assenza di precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici;
- d) non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare;

(*) Per bacino di utenza si intende il territorio del comune per i bandi comunali ovvero il territorio dell'insieme dei comuni che emanano un bando sovracomunale.

- e) capacità economica del nucleo familiare valutata sulla base dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE 2019) di cui alla vigente normativa, non superiore ad euro 12.000,00;
- f) assenza di occupazioni senza titolo di alloggi di ERS pubblica nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

I requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti esclusivamente dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio; i requisiti di cui alle lettere c), d), ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 dell'art. 29 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., e f) devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente.

Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera b) è considerata:

- a) *stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;*
- b) *principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.*

Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera d), ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 dell'art. 29 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- 1) *consistenza dell'immobile: viene divisa per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 o per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto sia uguale o superiore ai seguenti parametri:*
 - *1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;*
 - *2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;*
 - *2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;*
 - *3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;*
 - *3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.*
- 2) *reddito da fabbricati: Il nucleo familiare non deve avere un reddito da fabbricati annuo complessivo, dichiarato ai fini fiscali, superiore a euro 200,00.*

E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.

Non possiede il requisito il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.

4) PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per partecipare al bando di concorso deve essere presentata, a partire dal **giorno mercoledì 4 settembre 2019**, compilando il modello appositamente predisposto, in distribuzione gratuita presso l'ufficio URP del Comune di Torgiano – C.so V. Emanuele II,25 – 06089 Torgiano. Il richiedente deve dichiarare il possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, deve essere spedita mediante raccomandata con avviso di ricevimento, con allegata copia del documento d'identità in corso di validità, ovvero presentata direttamente presso l'ufficio URP del Comune di Torgiano, negli orari di apertura.

Il modello di domanda è corredato da appositi allegati con tutte le informazioni e le istruzioni per una corretta compilazione.

L'Ufficio comunale competente è a disposizione per coadiuvare il richiedente nella compilazione della domanda.

La domanda dovrà pervenire a questo Comune **entro e non oltre il giorno lunedì 04 novembre 2019 alle ore 13:00**. Per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale di invio.

5) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il competente Ufficio Comunale provvede all'istruttoria delle domande, attribuendo i relativi punteggi, sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive previste dal Regolamento Regionale n. 1 del 04.02.2014, modificato ed integrato con il Regolamento regionale n. 4 del 20.02.2018, e di quelle aggiuntive previste da questo Comune con proprio Regolamento approvato con D.C.C. n. 52 del 20/09/2018, autocertificate dai partecipanti.

Il Regolamento Comunale disciplina, altresì, l'iter procedurale per pervenire alla formazione della graduatoria, ivi compresi i tempi e le modalità di pubblicazione.

In ogni caso la graduatoria definitiva sarà approvata entro il termine massimo di novanta giorni dalla data di scadenza del presente bando e rimarrà in vigore per due anni dalla data della sua approvazione.

6) ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

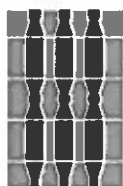
Le modalità e le procedure per la scelta dell'alloggio da parte del nucleo familiare assegnatario, la relativa consegna, l'eventuale rinuncia e i termini per l'occupazione sono stabilite nel Regolamento comunale.

7) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari, commisurato al valore degli immobili e alla capacità economica dei nuclei familiari, è determinato sulla base delle modalità stabilite dall'art. 44 della legge regionale 28.11.2003 n. 23 e successive modifiche ed integrazioni.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal Titolo IV della legge regionale 28.11.2003 n.23 e s.m.i., dal Regolamento regionale n. 1 del 04.02.2014, modificato ed integrato con il Regolamento regionale n. 4 del 20.02.2018, e da quello comunale, emanati ai sensi della stessa.

IL SINDACO



Regione Umbria

Giunta Regionale
Direzione Governo del Territorio
e paesaggio. Protezione civile.
Infrastrutture e mobilità

Protocollo comunale

Marca
da
Bollo

**Legge Regionale 28 novembre 2003, n. 23, art. 30 e ss.mm.ii.
ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE PUBBLICA.**

**Richiesta di assegnazione di un alloggio di E.R.S. pubblica di cui al bando di concorso
approvato dall'Amministrazione Comunale con Determina n.352 del 30.08.2019**

(NB I richiedenti devono indicare TUTTI i dati richiesti e contrassegnare le caselle per le condizioni oggettive e soggettive che ricorrono. Per una corretta compilazione vedere le note in calce alle singole sezioni e le istruzioni contenute nell'allegato "Modalità di compilazione")

AL COMUNE DI TORGIANO

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE (art. 75) E PENALI (art. 76) disciplinate dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ed in tal senso ammonito, ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000,

Il/la sottoscritto/a;

(NB per il luogo di nascita i nati in Italia indichino Comune e Provincia, i nati all'estero indichino invece lo Stato di nascita ed "EE" come Provincia.)

Cognome _____, Nome _____

Nato/a Comune/Stato _____, prov. _____, il _____

sesto M F Residente nel Comune di _____, prov. _____

indirizzo _____, c.a.p. _____

Codice fiscale | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

**CHIEDE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE
E DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ:**

SEZIONE 1	a	<p>Di essere, alla data di pubblicazione del presente bando:</p> <p><input type="checkbox"/> cittadino/a italiano/a</p> <p><input type="checkbox"/> cittadino/a di un Paese dell'Unione Europea diverso dall'Italia</p> <p><input type="checkbox"/> cittadino/a di un Paese non aderente all'Unione Europea e di essere in regola con le vigenti norme sull'immigrazione.</p> <p><i>(allegare copia del permesso di soggiorno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno)</i></p> <p><i>(NB contrassegnare una sola casella)</i></p>
	b	<p><input type="checkbox"/> di avere, alla data di pubblicazione del presente bando, residenza anagrafica nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che la stessa sussista nell'ambito del territorio regionale da almeno cinque (5) anni consecutivi;</p> <p style="text-align: center;">oppure</p> <p><input type="checkbox"/> di prestare, alla data di pubblicazione del presente bando, attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che la stessa sussista nell'ambito del territorio regionale da almeno cinque (5) anni consecutivi.</p> <p><i>(Il requisito può essere alternativo)</i></p>

Che il sottoscritto:

SEZIONE 2	a	è di stato civile _____,
	b	<input type="checkbox"/> ha una percentuale di invalidità pari al _ _ _ % percepisce l'indennità di accompagnamento <input type="checkbox"/> <i>(N.B. Barrare solo in caso di invalidità ed in tal caso allegare il certificato della Commissione di Prima Istanza per l'accertamento degli stati di invalidità.)</i>
	c	<input type="checkbox"/> ha un ISEE 2019 relativo al nucleo familiare anagrafico pari ad € _ _ _ _ _ ,00

Che oltre al sottoscritto, il nucleo familiare è composto da:

(NB In caso di invalidità, allegare il certificato della Commissione di Prima Istanza per l'accertamento degli stati di invalidità. Per i nati in Italia indicare il Comune e la Provincia di nascita, per i nati all'estero indicare lo Stato ed "EE" come Provincia.)

SEZIONE 3	1)	Cognome _____ Nome _____ Comune/Stato di nascita _____ Provincia ____ data di nascita ____/____/____ sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F Comune di Residenza _____ Codice Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ Stato civile _____ Parentela _____, percentuale di invalidità _ _ _ _ % indennità di accompagnamento <input type="checkbox"/> a carico del richiedente <input type="checkbox"/>
	2)	Cognome _____ Nome _____ Comune/Stato di nascita _____ Provincia ____ data di nascita ____/____/____ sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F Comune di Residenza _____ Codice Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ Stato civile _____ Parentela _____, percentuale di invalidità _ _ _ _ % indennità di accompagnamento <input type="checkbox"/> a carico del richiedente <input type="checkbox"/>
	3)	Cognome _____ Nome _____ Comune/Stato di nascita _____ Provincia ____ data di nascita ____/____/____ sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F Comune di Residenza _____ Codice Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ Stato civile _____ Parentela _____, percentuale di invalidità _ _ _ _ % indennità di accompagnamento <input type="checkbox"/> a carico del richiedente <input type="checkbox"/>
	4)	Cognome _____ Nome _____ Comune/Stato di nascita _____ Provincia ____ data di nascita ____/____/____ sesso <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F Comune di Residenza _____ Codice Fiscale _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ Stato civile _____ Parentela _____, percentuale di invalidità _ _ _ _ % indennità di accompagnamento <input type="checkbox"/> a carico del richiedente <input type="checkbox"/>

SEZIONE 8	<input type="checkbox"/> Che il nucleo familiare è già collocato in precedenti graduatorie definitive per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica predisposte dal Comune titolare del bando: <input type="checkbox"/> nucleo presente nell'ultima graduatoria <input type="checkbox"/> nucleo presente nelle ultime due graduatorie <input type="checkbox"/> nucleo presente nelle ultime tre graduatorie
------------------	---

Condizioni oggettive dell'alloggio occupato

N.B.: Ai fini del calcolo del punteggio, le condizioni relative alle Sezioni 9, 10, 11 e 12 devono sussistere da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando di concorso.

SEZIONE 9	Che il richiedente occupa attualmente l'alloggio sito in Comune di _____ all'indirizzo _____, avente gli estremi catastali: f. _____ p. _____, sub. _____, cat. _____, di dimensione pari a _____ mq, contratto di affitto stipulato con _____ e registrato in data ___/___/___, al numero _____ presso l'Ufficio del Registro di _____.
SEZIONE 10	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato è da considerarsi improprio in quanto non destinato ad abitazione (baracche, prefabbricati, roulotte, seminterrati ecc.).
SEZIONE 11	<input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato è provvisorio in quanto messo a disposizione da organi, enti e/o associazioni di volontariato e/o ONLUS preposte all'assistenza pubblica;
SEZIONE 12	<input type="checkbox"/> Che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi <u>mediocre</u> . Ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) punto 3) del Regolamento Regionale n. 1/2014 e ss.mm.i. si considera mediocre un alloggio in cui almeno 2 degli elementi propri dell'immobile sono inadeguati Indicare quali, tra i sottoindicati elementi propri dell'immobile, si ritengono inadeguati: <input type="checkbox"/> Pavimenti; <input type="checkbox"/> Impianto elettrico; <input type="checkbox"/> Pareti e soffitti; <input type="checkbox"/> Impianto idrico e servizi igienico-sanitari; <input type="checkbox"/> Infissi; <input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento;

SEZIONE 13	<p><input type="checkbox"/> Che lo stato di conservazione dell'alloggio attualmente occupato è da considerarsi <u>scadente</u>. Ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a) punto 4) del Regolamento Regionale n. 1/2014 e ss.mm.ii, si considera scadente un alloggio in cui sono inadeguati almeno quattro degli elementi propri e comuni dell'immobile, dei quali almeno tre relativi agli elementi propri dello stesso;</p> <p>Indicare quali, tra i sottoelencati elementi propri e comuni dell'immobile, si ritengono inadeguati</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Elementi <u>propri</u> dell'immobile</td> <td style="width: 50%; border: none;">Elementi <u>comuni</u> dell'immobile</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Pavimenti;</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Accessi, scale e ascensore;</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Pareti e soffitti;</td> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> facciate, coperture e parti comuni in genere;</td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Infissi;</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Impianto elettrico;</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Impianto idrico e servizi igienico-sanitari;</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border: none;"><input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento;</td> <td></td> </tr> </table>	Elementi <u>propri</u> dell'immobile	Elementi <u>comuni</u> dell'immobile	<input type="checkbox"/> Pavimenti;	<input type="checkbox"/> Accessi, scale e ascensore;	<input type="checkbox"/> Pareti e soffitti;	<input type="checkbox"/> facciate, coperture e parti comuni in genere;	<input type="checkbox"/> Infissi;		<input type="checkbox"/> Impianto elettrico;		<input type="checkbox"/> Impianto idrico e servizi igienico-sanitari;		<input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento;	
Elementi <u>propri</u> dell'immobile	Elementi <u>comuni</u> dell'immobile														
<input type="checkbox"/> Pavimenti;	<input type="checkbox"/> Accessi, scale e ascensore;														
<input type="checkbox"/> Pareti e soffitti;	<input type="checkbox"/> facciate, coperture e parti comuni in genere;														
<input type="checkbox"/> Infissi;															
<input type="checkbox"/> Impianto elettrico;															
<input type="checkbox"/> Impianto idrico e servizi igienico-sanitari;															
<input type="checkbox"/> Impianto di riscaldamento;															
SEZIONE 14	<p><input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di ordinanza di sgombero emessa da non oltre due anni alla data di pubblicazione del presente bando, per motivi di pubblica utilità o risanamento edilizio.</p>														
SEZIONE 15	<p><input type="checkbox"/> Che l'alloggio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di un provvedimento esecutivo di sfratto, intimato nell'anno precedente alla data di pubblicazione del presente bando e <u>non per inadempienza contrattuale</u>, di verbale di conciliazione, ovvero di provvedimento di rilascio forzato di immobile pronunciato dall'autorità giudiziaria al quale la legge attribuisce efficacia di titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 codice di procedura civile, tale provvedimento è da eseguirsi:</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> entro sei mesi successivi alla data di pubblicazione del presente bando di concorso</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> dopo i sei mesi successivi alla data di pubblicazione del presente bando di concorso</p>														
SEZIONE 16	<p><input type="checkbox"/> Che l'alloggio di servizio attualmente occupato deve essere rilasciato a causa di trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro:</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> entro sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando di concorso</p> <p style="margin-left: 40px;"><input type="checkbox"/> entro un anno dalla data di pubblicazione del presente bando di concorso</p>														

Tutte le comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

(NB Eventuali variazioni vanno tempestivamente segnalate al Comune. Gli Enti non si assumono responsabilità per gli eventuali disguidi derivanti dalla mancata segnalazione.)

Sig. _____

Indirizzo: _____ n. _____

Località _____

cap. _____ prov. _____ Telefono: abitazione _____ cellulare _____

e-mail: _____

(NB La domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca nell'apposito spazio sul frontespizio. Gli eventuali allegati vanno elencati nelle righe seguenti).

Elenco della documentazione allegata alla domanda:

Modello per condizioni di disagio aggiuntive ex art. 31, comma 2 L.R. 23/03 e ss. mm. ii.

Fotocopia di un documento di identità in corso di validità

Modello informativa sul trattamento dei dati personali

_____ li ___/___/_____

Firma

MODALITA' DI COMPILAZIONE

SEZIONE 1

Deve essere presentata una sola domanda, per ogni nucleo familiare, o presso il Comune di residenza o presso il Comune sede di lavoro.

Let. a) Per la valutazione del rispetto delle norme di riferimento in materia di immigrazione, si richiama quanto stabilito nel "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione di straniero" di cui al D. Lgs n. 286/1998.

Let. b) Ai fini della valutazione del requisito relativo all'attività lavorativa, si considera:

- stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
- principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

Il requisiti di cui ai punti a) e b) di questa sezione devono essere posseduti solo dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio.

SEZIONE 2

Lettera b) Il richiedente deve barrare la casella solo se ricorre;

Lettera c) il richiedente deve indicare il valore ISEE, redatto sulla base della normativa di settore, vigente alla data di pubblicazione del presente bando.

SEZIONE 3

Devono essere indicati i componenti lo stato di famiglia anagrafico.

"Percentuale di invalidità" e "indennità di accompagnamento": se nel certificato di invalidità è riportata la dicitura "*minore con necessità di assistenza continua e non in grado di compiere gli atti quotidiani della vita*", inserire 100% nell'apposito spazio per la percentuale di invalidità e barrare il riquadro dell'indennità di accompagnamento.

Se viene riportata la dicitura "*minore ipoacusico e/o con difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età*", inserire un valore percentuale tra 75-100% senza barrare il riquadro relativo all'indennità di accompagnamento. In questo caso infatti il minore potrebbe percepire un'indennità di frequenza.

SEZIONE 4

I requisiti di cui al punto primo o secondo di questa sezione devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente.

Ai sensi dell'art. 3 comma 6 del Reg. Regionale n. 1 del 4 febbraio 2014 coordinato con il Regolamento Regionale n. 4/2018, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 9 del 28 febbraio 2018 *si considera adeguato al nucleo familiare un alloggio qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:*

a) *Consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene un numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:*

- 1) 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
- 2) 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
- 3) 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
- 4) 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
- 5) 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

b) *Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad € 200,00;*

Si considera comunque adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8 e A/9.

Non possiede il requisito dell'impossidenza (di cui all'art 29, comma 1 lettera c) della legge regionale 23/03 e ss.mm.ii, il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parte di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo dell'adeguatezza degli immobili che del reddito da fabbricati.

Ai fini del possesso dei requisiti di impossidenza, non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge e non è nella disponibilità del richiedente.

SEZIONE 8

Barrare la casella corrispondente alla condizione posseduta. Si considera medesimo nucleo familiare qualora sia presente nelle precedenti graduatorie il medesimo richiedente ed eventualmente, qualora coniugato o convivente, il medesimo coniuge o convivente.

SEZIONE 12

Ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Reg. Regionale n. 1 del 4 febbraio 2014 coordinato con il Regolamento Regionale n. 4/2018, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 9 del 28 febbraio 2018, si considera mediocre l'alloggio qualora siano inadeguate le condizioni di almeno 2 degli elementi propri dell'immobile stesso tra quelli sotto citati:

- Pavimenti;
- Pareti e soffitti;
- Infissi;
- Impianto elettrico;

- Impianto idrico e servizi igienico-sanitari;
- Impianto di riscaldamento;

SEZIONE 13

Ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Reg. Regionale n. 1 del 4 febbraio 2014 coordinato con il Regolamento Regionale n. 4/2018, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 9 del 28 febbraio 2018, lo stato dell'immobile si considera scadente qualora siano inadeguate le condizioni di almeno quattro degli elementi elencati sotto, dei quali almeno tre devono essere propri dell'unità immobiliare:

- | | |
|---|--|
| 1) elementi propri dell'unità immobiliare: | 2) elementi comuni: |
| a) pavimenti; | a) accessi, scale e ascensore; |
| b) pareti e soffitti; | b) facciate, coperture e parti comuni in genere; |
| c) infissi; | |
| d) impianto elettrico; | |
| e) impianto idrico e servizi igienico-sanitari; | |
| f) impianto di riscaldamento; | |



COMUNE DI TORGIANO
Provincia di Perugia

Modello Allegato 1

Modello per condizioni di disagio aggiuntive ex art. 31, comma 2 della L.R. n. 23/2003 e ss.mm.ii. ed art.5 del regolamento comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 20.09.2018

AL COMUNE DI TORGIANO

Il/La sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____ residente
a _____, in via _____,

consapevole delle sanzioni amministrative (art. 75) e penali (art.76), disciplinate dal D.P.R. 28 Dicembre 2000, n .445, cui può andare in contro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ed in tal caso ammonito ai sensi degli artt. 46 e 47 dello stesso D.P.R. 445/2000, dichiara sotto la propria responsabilità il possesso delle seguenti condizioni aggiuntive:

A. Famiglia con figli di età compresa tra dieci e ventisei anni, studenti o fiscalmente a carico. *
(Punteggio non cumulabile con quello regionale attribuito a famiglie monoparentali con figli minori)

B. Nucleo familiare il cui richiedente abbia la residenza nel Comune di Torgiano da:

-10 anni continuativi alla data di pubblicazione del bando di concorso; *

-15 anni continuativi alla data di pubblicazione del bando di concorso; *

C. Nucleo familiare che nei 24 mesi antecedenti la data di pubblicazione del bando abbia perduto l'unica fonte di reddito, condizione perdurante alla data di pubblicazione del bando, per una delle seguenti cause :

-licenziamento per causa non imputabile al lavoratore; *

-mancato rinnovo dei contratti a termine (purchè di durata non inferiore a sei mesi); *

-cessazione di attività professionale o di impresa (risultante dalla C.C.I.A.); *

-decesso dell'unico percettore di reddito . *

(I punteggi di cui alle lettere A e C sono cumulabili con quelli previsti alla lettera B, fino al raggiungimento del punteggio massimo di 4).

_____ il ____/____/____

IL DICHIARANTE

Nota * Barrare la casella corrispondente alla condizione posseduta.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
ARTICOLI 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR)

Questa informativa sul trattamento dei dati personali (di seguito "dati"), è resa dal Comune di Torgiano in qualità di Titolare del trattamento.

I dati raccolti sono trattati conformemente ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti dell'Interessato per le sole finalità per le quali sono richiesti e nel rispetto di quanto previsto dal GDPR, dal D.Lgs 196/2003 e s.m.i., nonché dai provvedimenti emanati dal Garante, come di volta in volta applicabili.

Categorie di dati trattati

- dati anagrafici e di contatto;
- dati particolari ai sensi dell'art. 9 del GDPR;
- Eventuali ulteriori dati personali trattati per l'adempimento degli obblighi di Legge relativi alla locazione.

Finalità e base giuridica del trattamento

I dati forniti sono trattati per le sole finalità relative alla realizzazione delle finalità istituzionali e per l'adempimento degli obblighi di legge connessi alla gestione dei bandi di Edilizia Residenziale Pubblica.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati avviene con modalità manuali, telematiche e informatiche; sono adottate misure di sicurezza atte ad evitare i rischi di accesso non autorizzato, di distruzione o perdita, di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

Conferimento dei dati e conseguenze di un eventuale rifiuto

Il conferimento dei dati è obbligatorio limitatamente a quelli strettamente necessari alla gestione del bando di Edilizia Residenziale Pubblica.

L'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di gestire le istanze presentate con conseguente eventuale inserimento nelle graduatorie di merito.

Destinatari o Categorie di destinatari dei dati

Per l'esecuzione delle attività e l'adempimento di obblighi di legge, i dati possono essere comunicati a :

- Regione Umbria;
- Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria;

Tali soggetti tratteranno i dati in qualità di Responsabili esterni del trattamento per conto del Comune (art.28 GDPR) o in qualità di Titolari autonomi.

L'elenco aggiornato dei Responsabili esterni del trattamento è reperibile presso la sede del Comune di Torgiano attraverso apposita richiesta formulata via e-mail all'indirizzo reperibile sul sito istituzionale del Comune www.comune.torgiano.pg.it

Durata del trattamento e periodo di conservazione

I dati saranno trattati solo per il tempo necessario al conseguimento delle finalità suddette e saranno conservati nei limiti previsti dalla legge ovvero per un periodo di tempo massimo pari al periodo di prescrizione dei diritti azionabili dal Titolare, come di volta in volta applicabile nel rispetto del principio di limitazione della conservazione dei dati ex art.5 GDPR.

Diritti dell'Interessato

Agli Interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. da 15 a 20 del GDPR. A titolo esemplificativo, ciascun interessato potrà ottenere:

- la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati che lo riguarda;
- l'accesso ai dati e alle informazioni relative al trattamento nonché una copia delle stesse, qualora un trattamento sia in corso;

- la rettifica dei dati inesatti e l'integrazione di quelli incompleti;
- la cancellazione dei dati che lo riguardano, qualora sussista una delle condizioni previste dall'art. 17 del GDPR;
- la limitazione del trattamento, nei casi previsti dall'art. 18 del GDPR;
- la portabilità dei dati che lo riguardano in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, qualora vengano trasmessi ad un altro titolare, se tecnicamente fattibile.

L'Interessato potrà opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati da parte del Titolare, sempre che non sussistano motivi legittimi per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, diritti e libertà del soggetto interessato oppure necessari per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

L'Interessato potrà inoltre revocare, in qualsiasi momento, il consenso al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 7 GDPR.

L'esercizio dei diritti è gratuito e potrà essere fatto valere scrivendo all'indirizzo PEC del Comune comune.torgiano@postacert.umbria.it L'Interessato, ha altresì la facoltà di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati Personali, secondo le modalità indicate sul sito internet del Garante, accessibile all'indirizzo www.garanteprivacy.it.

Titolare e Responsabile della Protezione dei Dati Personali

Il Titolare del trattamento dei dati Personali è il Comune di Torgiano nella persona del Sindaco.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è l'Avv. Emanuele Florindi, reperibile sul sito istituzionale del Comune di Torgiano all'indirizzo www.comune.torgiano.pg.it e contattabile ai seguenti recapiti: telefono 3921650663, MAIL: eflorindi_dpo@eflorindi.it - PEC: emanuele.florindi@avvocatiperugiapec.it
Io sottoscritto/a dichiaro di aver ricevuto l'informativa che precede.

Torgiano li

Io sottoscritto/a alla luce dell'informativa ricevuta

esprimo il consenso NON esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.

esprimo il consenso NON esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali A enti pubblici per le finalità indicate nell'informativa.

esprimo il consenso NON esprimo il consenso al trattamento

Firma