

## **COMUNE DI TORGIANO**

Verbale della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio

**Seduta N°6/2020 del 06/05/2021, ore 09:00**

<b>Membro intervenuto</b>	<b>Funzione</b>	<b>Note</b>	<b>Presente</b>
FALCHETTI SERGIO	esperto paesaggistico		SI
CAPUCCINI SIMONE	commissario (geologo)		SI
CIPOLLONI GIANLUIGI	esperto paesaggistico		SI
GRASSI ELISABETTA	commissario (agronomo)		No
COINI ENRICO	Commissario		SI
SPACCINI FRANCESCO	Presidente (senza diritto di voto)		SI
CORTONA SARA	Segretario (senza diritto di voto)		SI

**Presieduta da**  
ASSESSORE SPACCINI FRANCESCO

**Segretario**  
INGEGNERE CORTONA SARA

Alle ore 09:02 il presidente, valutato il raggiungimento del numero legale dei commissari, dichiara aperta la seduta.

La Commissione, per le competenze assegnate dal comma 8 dell'art. 111 e dall'art. 112 della L.R. 1/2015 nonché dalla D.G.R. 1650/2009 e dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 16/2015 per le finalità previste dal D.Lgs. 42/2004, procede all'esame delle pratiche esprimendo il proprio parere sulla base delle valutazioni degli elaborati progettuali valutati in forma digitale; tenendo conto dei vincoli presenti, del contesto ove si inserisce l'intervento, nonché delle peculiarità dei vincoli paesaggistici qualora presenti.

Le pratiche vengono esaminate come di seguito:

**Seduta N° 6 del 06/05/2021, ore 09:00**

<b>Num. Ordine:</b> 1	<b>Pratica N°</b> 69/2020 Gruppo A del 05/10/2020
<b>Intestatario:</b> SFRAPPA DANILO	<b>Progettista:</b> TINI STEFANO
<b>Ubicazione:</b> LOC. MIRALDUOLO 44 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> REALIZZAZIONE DI PERGOTENDA SU EDIFICIO RESIDENZIALE	
<b>Parere:</b> PARERE FAVOREVOLE	
<b>Note:</b>	

<b>Num. Ordine:</b> 2	<b>Pratica N°</b> 80/2020 Gruppo A del 02/12/2020
<b>Intestatario:</b> MORBIDINI FRANCESCO	<b>Progettista:</b> GIANNOTTI CARLO VITTORIO
<b>Ubicazione:</b> VIA BASTIA 24 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> SANATORIA DELLE APERTURE ESTERNE	
<b>Parere:</b> PARERE FAVOREVOLE NON SI RILEVA DANNO AMBIENTALE	
<b>Note:</b>	

<b>Num. Ordine:</b> 3	<b>Pratica N°</b> 9/2021 Gruppo A del 13/01/2021
<b>Intestatario:</b> COLUCCIA PAOLO	<b>Progettista:</b> PROIETTI EMANUELE
<b>Ubicazione:</b> VIA ROMA 36 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> AMPLIAMENTO E MODIFICA DEI FONDI DI PERTINENZA DELL'ABITAZIONE CON IL RELATIVO CAMBIO D'USO AD ABITAZIONE	
<b>Parere:</b> <b>PARERE FAVOREVOLE</b>	
<b>Note:</b>	

<b>Num. Ordine:</b> 4	<b>Pratica N°</b> 45/2021 Gruppo A del 01/04/2021
<b>Intestatario:</b> FIORINI FRANCESCO	<b>Progettista:</b> FIORINI MAURO
<b>Ubicazione:</b> VIA FERRIERA0 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> REALIZZAZIONE CAMPO DA TENNIS AD USO PRIVATO	
<b>Parere:</b> <b>PARERE FAVOREVOLE</b>	
<b>Note:</b>	

<b>Num. Ordine:</b> 5	<b>Pratica N°</b> 46/2021 Gruppo A del 01/04/2021
<b>Intestatario:</b> SCACCIANOCE EDOARDO	<b>Progettista:</b> VINTI GIAN LUCA
<b>Ubicazione:</b> VIA PASQUALE TIRADOSSI 7 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> INTERVENTO DI DIRADAMENTO SU FILARI DI CIPRESSI	

**Parere:**SICCOME NELLA RELAZIONE AGRONOMICA NON VENGONO EVIDENZIATI PROBLEMI ALLE TRE ALBERATURE DI PINO, SI DA PARERE FAVOREVOLE AL DIRADAMENTO DEI FILARI DI CIPRESSO MENTRE PARERE NEGATIVO ALL'ABBATTIMENTO DEI TRE PINI IN QUANTO COSTITUISCONO VOLARE PAESAGGISTICO TROVANDOSI LUNGO LA VIA DI ACCESSO AL PARCO FLUVIALE.

**Note:**

**Num. Ordine:** 6

**Pratica N°** 47/2021 Gruppo A del 06/04/2021

**Intestatario:** MARIANI MAURIZIO

**Progettista:** PROIETTI EMANUELE

**Ubicazione:** STRADA DEL CIPRESSO 7 (TORGIANO)

**Oggetto:** VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA A45/2019 PER REALIZZAZIONE ANNESSO

**Parere:**PARERE FAVOREVOLE

**Note:**

**Num. Ordine:** 7

**Pratica N°** 48/2021 Gruppo A del 06/04/2021

**Intestatario:** COSTANTINI MARCO

**Progettista:** CECCHETTI CRISTIAN

**Ubicazione:** VIA ARGENTINO BISCOTTINI 6 (TORGIANO)

**Oggetto:** PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE NON VENGANO REALIZZATE LE PUNTE A FORMA DI LANCIA PER UNA QUESTIONE DI SICUREZZA

<b>Parere:</b>
<b>Note:</b>

<b>Num. Ordine:</b> 8	<b>Pratica N°</b> 49/2021 Gruppo A del 21/04/2021
<b>Intestatario:</b> FARAGHINI LAURA	<b>Progettista:</b> BINARELLI ANDREA
<b>Ubicazione:</b> VIA DEL COLLE 19 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE FACCIATE DELL'EDIFICIO RESIDENZIALE	
<b>Parere:</b> PARERE FAVOREVOLE	
<b>Note:</b>	

<b>Num. Ordine:</b> 9	<b>Pratica N°</b> 50/2021 Gruppo A del 23/04/2021
<b>Intestatario:</b> SODI CATIA	<b>Progettista:</b> ALUNNI MARIANO
<b>Ubicazione:</b> VIA I MAGGIO 5 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU CIVILE ABITAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
<b>Parere:</b> PARERE FAVOREVOLE	

**Note:**

**Num. Ordine:** 10

**Pratica N°** 51/2021 Gruppo A del 27/04/2021

**Intestatario:** TREPIEDI MARCO

**Progettista:** GIROLMETTI GIANCARLO

**Ubicazione:** VIA PIETRO NENNI 15 (TORGIANO)

**Oggetto:** ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELLE OPERE IN SANATORIA (ART. 181, D.LGS. 42/2004) ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL PROGETTO AUTORIZZATO

**Parere:** PARERE FAVOREVOLE NON SI RILEVA DANNO AMBIENTALE

**Note:**

**Num. Ordine:** 11

**Pratica N°** 52/2021 Gruppo A del 27/04/2021

**Intestatario:** TREPIEDI MARCO

**Progettista:** GIROLMETTI GIANCARLO

**Ubicazione:** VIA PIETRO NENNI 15 (TORGIANO)

**Oggetto:** REALIZZAZIONE PISCINA ED ATTIGUA PERTINENZA A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' RICETTIVA

**Parere:** PARERE FAVOREVOLE

**Note:**

**Num. Ordine:** 12

**Pratica N°** 53/2021 Gruppo A del 27/04/2021

<b>Intestatario:</b> TREPIEDI MARCO	<b>Progettista:</b> GIROLMETTI GIANCARLO
<b>Ubicazione:</b> VIA PIETRO NENNI 15 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> VARIANTE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RURALE	
<b>Parere:</b> PARERE FAVOREVOLE	
<b>Note:</b>	

<b>Num. Ordine:</b> 13	<b>Pratica N°</b> 55/2021 Gruppo A del 28/04/2021
<b>Intestatario:</b> RASPA OTELLO	<b>Progettista:</b> CIOTTI FAUSTO
<b>Ubicazione:</b> VIA DEI MULINI 1 (TORGIANO)	
<b>Oggetto:</b> INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI MIGLIORAMENTO SISMICO	
<b>Parere:</b> PARERE FAVOREVOLE	
<b>Note:</b>	

<b>Num. Ordine:</b> 14	<b>Pratica N°</b> Gruppo A del 04/06/2006
<b>Intestatario:</b> Mordivoglia Franco	<b>Progettista:</b> Geom. Alunni Mariano
<b>Ubicazione:</b> F.lli Bandiera 69	
<b>Oggetto:</b> CONDONO EDILIZIO L 326/2003	

**Parere: PARERE FAVOREVOLE NON SI RELEVA DANNO AMBIENTALE**

**Note:**

**Num. Ordine: 15**

**Pratica N°**

**Intestatario: Comune**

**Progettista: Comune**

**Ubicazione:**

**Oggetto: 25° variante alla NTA del PRG vigente parte operativa art. 28 comma 10 L.R. 1/2015**

**Parere: PARERE FAVOREVOLE AI SENSI DELL'ART. 28 COMMA 10 L.R. 1/2015**

**Note:**

**Si approva il presente verbale dal n. d'ordine 01 al n. 15 della seduta N° 6 del 06/05/2021.**

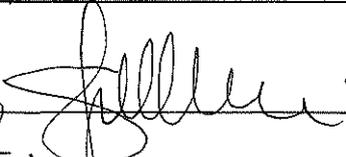
La seduta si chiude alle ore 10:30

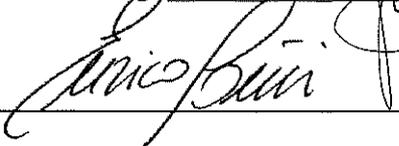
**F.to:**

Presidente Ass. Spaccini Francesco: \_\_\_\_\_

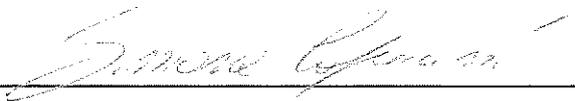
Segretario e Relatore: Ing. Cortona Sara \_\_\_\_\_

Esperto Paesaggistico Ing. Falchetti Sergio  \_\_\_\_\_

Esperto Paesaggistico Arch. Cipollini Gianluigi  \_\_\_\_\_

Commissario Geom. Coini Enrico  \_\_\_\_\_

Commissario Agronomo Dott.ssa Grassi Elisabetta \_\_\_\_\_

Commissario Geologo Capuccini Simone  \_\_\_\_\_